

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Návrh přisedících Obvodního soudu pro Prahu 3 - volební období 2019 - 2023

Zastupitelstvo městské části

I. v o l í

1. přisedící Obvodního soudu pro Prahu 3 dle návrhu, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

Přísedící pro Obvodní soud Praha 3 na období 2019 - 2023

Bayer Václav	bydliště Praha 3 jednatel firmy Design INTEA přísedící od roku 2015
Skříčková Karolína	bydliště Praha 3 asistentka v Komerční bance, a.s. přísedící od roku 2015
Hošková Eva	bydliště Praha 3 PMS ČR přísedící od roku 2014

Důvodová zpráva

Zpracoval: Jonáš Merta, vedoucí odboru organizačního

Přisedící pro Obvodní soud Praha 3 volí dle ustanovení § 64 odst. 2 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích Zastupitelstvo městské části Praha 3.

Navržení přisedící byli seznámeni s obsahem funkce přisedícího.

Navržení přisedící splňují všechny požadavky dle výše uvedeného zákona, lustrační osvědčení a výpis z rejstříku trestů byly předloženy a jsou negativní. Všichni navržení přisedící mají trvalý pobyt nebo pracují na území městské části Praha 3.

Navrženým stávajícím přisedícím končí mandát 17. 3. 2019, pokud by nebyli do tohoto termínu řádně zvoleni Zastupitelstvem městské části Praha 3, došlo by k vážnému ohrožení soudních procesů Obvodního soudu pro Prahu 3.

Obvodní soud se seznamem navržených přisedících souhlasí.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Rezignace a volba člena Rady MČ

Zastupitelstvo městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

1. rezignaci pana Jana Bíny na funkci člena Rady městské části doručenou dne 26. 11. 2018

II. v o l í

1. Člena Rady městské části, uvolněného člena Zastupitelstva městské části, pana/paní ...

Důvodová zpráva

Zpracoval: Jonáš Merta, vedoucí odboru organizačního

Pan Jan Bína rezignoval na členství v Radě městské části dopisem doručeným dne 26. 11. 2018 k rukám starosty na Úřad městské části Praha 3 a to ze zdravotních důvodů.

Pan Jan Bína byl pro výkon své funkce uvolněn. Mandát zastupitele si ponechává.

Dle § 89, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, zastupitelstvu vyhrazeno:

(1) Zastupitelstvu městské části je vyhrazeno rozhodovat ve věcech jemu svěřených tímto nebo zvláštním zákonem. Dále je zastupitelstvu městské části vyhrazeno

a) volit starostu městské části, místostarostu (místostarosty) městské části a další členy rady městské části a odvolávat je z funkce,

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Volba členů finančního výboru

Zastupitelstvo městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

1. Rezignaci členů finančního výboru pana Ondřeje Ruta a Štěpána Štrébly.

II. v o l í

1. členem finančního výboru
 - 1.1. pana/paní...
 - 1.2. pana/paní...

Důvodová zpráva

Zpracoval: Jonáš Merta, vedoucí odboru organizačního

Pan Ondřej Rut a Štěpán Štrébl rezignovali na funkci člena finančního výboru z důvodu neslučitelnosti této funkce s funkcí místostarosty vyplývající z § 78 a § 100 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze.

Zastupitelstvo městské části tímto volí na uprázdněná místa dva členy finančního výboru.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Změna jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 3

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. změnu článku 7 a článku 9 jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 3 ze dne 22. 12. 2015 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení s účinností od 1.1.2019.

II. u k l á d á

1. Radě městské části
 - 1.1. Ustanovit pracovní skupinu pro aktualizaci jednacího řádu Zastupitelstva MČ za účasti jednoho zástupce z každého zastupitelského klubu.
 - 1.2. Zajistit zpracování návrhu aktualizace jednacího řádu Zastupitelstva MČ.
 - 1.3. Předložit Zastupitelstvu MČ návrh aktualizace jednacího řádu Zastupitelstva MČ, a to do 31. 3. 2019.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
JEDNACÍ ŘÁD
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ
ČÁSTI

Revize a změny dokumentu				
Verze	Vydáno	Účinnost	Popis revize/změny	Zpracovatel
1.	22. 12. 2015	22. 12. 2015	usnesení ZMČ č. 181	OOR

Pravomoc zastupitelstva městské části (dále jen Zastupitelstva) vydávat svůj jednací řád vyplývá z § 87 odst. 2 ve spojení s § 66 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

čl. 1 Úvodní ustanovení

Jednací řád Zastupitelstva upravuje způsob přípravy, průběh zasedání a usnášení Zastupitelstva a způsob kontroly jeho usnesení.

čl. 2 Příprava zasedání Zastupitelstva

1. Zasedání Zastupitelstva svolává starosta městské části (dále jen „starosta“) písemně a to nejméně 14 dnů před zasedáním Zastupitelstva. Součástí pozvánky musí být:
 - a) doba a místo jednání
 - b) informace o tom, kdy a kde budou členům Zastupitelstva k dispozici písemné materiály
2. Materiály pro zasedání Zastupitelstva obsahují:
 - a) úvodní list s názvem materiálu, označení předkladatele a důvod předložení
 - b) návrh usnesení
 - c) důvodovou zprávu a dopad na rozpočet
 - d) přílohy
3. Program jednání a materiály musí být k dispozici členům Zastupitelstva nejpozději 7 dnů před zasedáním Zastupitelstva.
4. Přípravu zasedání Zastupitelstva koordinuje tajemník Úřadu městské části (dále jen „tajemník“).
5. Právo předkládat návrhy k projednání na zasedání Zastupitelstva mají jeho členové a Rada městské části (dále jen „Rada“). Písemné materiály je třeba předkládat s dostatečným časovým předstihem po dohodě s tajemníkem.
6. O místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání Zastupitelstva informuje Úřad městské části (dále jen Úřad) občany Městské části Praha 3 nejpozději 7 dnů před jeho konáním na úřední desce Úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup, případně jiným vhodným způsobem.
7. Materiály určené pro jednání Zastupitelstva městské části Praha 3 budou zveřejněny nejpozději 7 dnů přede dnem zasedání Zastupitelstva na webových stránkách městské části Praha 3 a v tištěné podobě na Úradě, Odbor organizační, kde do nich lze nahlédnout, pořídit si výpis nebo kopii za úhradu. Tyto materiály nebudou obsahovat údaje spadající pod režim obchodního tajemství nebo zákona o ochraně osobních údajů. Materiály, které jsou ve výjimečných a odůvodněných případech předloženy členům Zastupitelstva v kratším termínu, budou přístupné k nahlédnutí nejpozději v den zasedání Zastupitelstva městské části Praha 3.

čl. 3

Zasedání Zastupitelstva

1. Zasedání se koná podle potřeby, nejméně však jedenkrát za tři měsíce. Zasedání Zastupitelstva řídí starosta, nebo jím pověřený zástupce (dále jen předsedající).
2. Zasedání musí být svoláno, požádá-li o to alespoň jedna třetina členů Zastupitelstva, tak, aby se konalo nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy byla písemná žádost, která musí obsahovat předmět jednání, doručena Úřadu. Starosta je povinen svolat zasedání Zastupitelstva též na základě písemné žádosti primátora hlavního města Prahy.
3. Není-li zasedání Zastupitelstva zahájeno v čase, na který bylo svoláno, je předsedající oprávněn ohlásit ze závažných důvodů odklad zahájení zasedání Zastupitelstva, a to po dobu nezbytně nutnou. Jestliže při zahájení zasedání Zastupitelstva není přítomna nadpoloviční většina všech členů Zastupitelstva, ukončí předsedající zasedání Zastupitelstva a svolá jeho náhradní zasedání tak, aby se uskutečnilo nejpozději do 15 dnů ode dne ukončeného zasedání. V případě, že je Zastupitelstvo usnášení schopné, konstatuje předsedající počet písemně omluvených a počet neomluvených členů Zastupitelstva, oznámí jména členů Zastupitelstva, kteří písemně požádali o omluvení neúčasti na jednání Zastupitelstva.

čl. 4

Účast členů Zastupitelstva na zasedání

1. Členové Zastupitelstva jsou povinni se zúčastnit každého jednání. Svoji neúčast omluví starostovi.
2. Účast na zasedání stvrzují členové Zastupitelstva před jeho zahájením podpisem na prezenční listinu. Pozdní příchod nebo předčasný odchod zaznamenává člen Zastupitelstva do prezenční listiny s uvedením času příchodu, případně odchodu.
3. Členové Zastupitelstva zaujímají v zasedací síni vyhrazená místa podle zasedacího pořádku. Pro zasedací pořádek je rozhodující příslušnost ke klubu členů Zastupitelstva a dohoda předsedů klubů.

čl. 5

Program zasedání

1. Na jednání Zastupitelstva se jedná jen o věcech, které byly zařazeny na program a o návrzích, s jejichž zařazením vysloví Zastupitelstvo souhlas. Věci zařazené do programu, které Zastupitelstvo z jakýchkoliv důvodů nestihne projednat, musí být zařazeny do programu nejbližšího příštího zasedání Zastupitelstva.
2. Zamítne-li Zastupitelstvo zařadit návrh na program jednání, je nepřípustné tento návrh znovu předložit v průběhu téhož zasedání Zastupitelstva.
3. Dotazy, připomínky, podněty a interpelace členů Zastupitelstva jsou zařazeny do programu každého zasedání Zastupitelstva.

čl. 6

Průběh zasedání Zastupitelstva

1. Předsedající zahajuje, přerušuje, ukončuje zasedání a zjišťuje výsledky hlasování.
2. Předsedající zahájí zasedání Zastupitelstva, poté
 - a) konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů Zastupitelstva
 - b) sdělí, že byl pořízen v zákonné lhůtě zápis z předchozího zasedání a zda byl ověřen; pokud byly proti zápisu podány námitky, sdělí kým a jaké, o těchto námitkách rozhodne Zastupitelstvo
 - c) pověří zapisovatele provedením zápisu ze zasedání a dva členy Zastupitelstva ověřením zápisu
 - d) nechá zvolit návrhový výbor, který shromažďuje návrhy členů Zastupitelstva v průběhu zasedání v písemné či ústní formě a na jejich základě formuluje návrhy usnesení, jež následně předkládá Zastupitelstvu k hlasování;
 - e) nechá schválit program zasedání
3. Úvodní slovo k jednotlivým návrhům přednese zpravidla předkladatel. Je-li předsedající předkladatelem bodu programu, předá po dobu projednávání tohoto bodu řízení jednání jinému členu Zastupitelstva.
4. Do rozpravy se přihlašují členové Zastupitelstva prostřednictvím elektronického hlasovacího zařízení. V případě absence či poruchy elektronického hlasovacího zařízení se členové Zastupitelstva přihlašují do rozpravy písemně nebo zvednutím ruky v průběhu zasedání. Jinak předsedající uděluje slovo řečníkům v tom pořadí, v jakém se přihlásili do diskuse. Kdo není v okamžiku, kdy je mu uděleno slovo, přítomen v jednací síni, ztrácí své pořadí. Předsedající uděluje slovo pracovníkům Úřadu a zástupci právnických osob, které Městská část založila, zřídila nebo v nichž má účast k zodpovězení dotazu členů Zastupitelstva a ostatním účastníkům zasedání se souhlasem Zastupitelstva. Požádá-li o slovo člen vlády nebo jím určený zástupce, senátor nebo poslanec, bude mu uděleno.
5. Člen Zastupitelstva se může přihlásit k technické nebo faktické poznámce, kterou reaguje na průběh rozpravy, a to prostřednictvím elektronického hlasovacího zařízení. V případě absence či poruchy elektronického hlasovacího zařízení se člen Zastupitelstva přihlašuje k technické otázce zdvižením obou rukou znázorňujícím písmeno „T“. V tom případě dostane slovo neprodleně, avšak bez přerušení toho, kdo právě diskutuje.
6. Za technickou poznámku se považuje procedurální návrh týkající se způsobu projednávání některého bodu pořadu nebo upozornění na porušení jednacího řádu nebo právního předpisu. Za faktickou poznámku se považuje rychlé zpřesnění faktu nebo oprava výroku řečníka. Nelze v nich však uplatňovat věcná stanoviska k projednávané otázce.
7. Přednesení technické nebo faktické poznámky ani případná odpověď na technickou nebo faktickou poznámku jiného člena Zastupitelstva nesmí překročit 2 minuty.
8. Překročí-li člen Zastupitelstva dobu k přednesení technické nebo faktické poznámky, popřípadě k odpovědi na ni, nebo není-li jeho vystoupení technickou nebo faktickou

poznámkou, odejme mu předsedající slovo. Rozhodnutí předsedajícího o odnětí slova pro překročení doby stanovené pro přednesení technické nebo faktické poznámky, popřípadě k odpovědi na ni, nebo z důvodu, že vystoupení člena Zastupitelstva není technickou nebo faktickou poznámkou, je konečné.

9. Diskusní příspěvek může trvat nejvýše 3 minuty. Řečnická doba se prodlouží o další 3 minuty, rozhodne-li o tom na návrh diskutujícího Zastupitelstvo hlasováním bez rozpravy. To se netýká předkladatele.
10. Každý diskutující může vystoupit nejvýše 2x k témuž projednávanému bodu jednání, nerozhodne-li Zastupitelstvo hlasováním bez rozpravy jinak. To se netýká předkladatele.
11. Zastupitelstvo může v průběhu zasedání hlasováním bez rozpravy přesunout nebo sloučit body pořadu, nebo sloučit rozpravu ke dvěma i více bodům.
12. Ke slovu se mohou členové Zastupitelstva přihlásit pouze do konce rozpravy. Rozprava je ukončena vyčerpáním přihlášek do diskuse nebo rozhodnutím Zastupitelstva o ukončení rozpravy. Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoliv člen Zastupitelstva, o jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy. Těm členům Zastupitelstva, kteří byli přihlášení do diskuse před rozhodnutím o ukončení rozpravy, bude slovo ještě uděleno. Po ukončení rozpravy je předkladatel oprávněn ujmout se závěrečného slova.
13. Zastupitelstvo je schopno se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.
14. Člen Zastupitelstva může v rozpravě přednášet k projednávané věci pozměňovací návrhy týkající se návrhu usnesení a má z nich být zřejmé, na čem se má Zastupitelstvo usnést. Pozměňovací návrhy se předkládají písemně v listinné nebo elektronické podobě. Předsedající může požádat člena Zastupitelstva, aby svůj návrh zpřesnil.
15. Jestliže je v rozpravě přednesen pozměňovací návrh, může předseda kteréhokoli klubu členů Zastupitelstva navrhnout přerušeni projednávané věci až do doby, kdy k přednesenému (pozměňovacímu) návrhu zaujmou stanovisko kluby členů Zastupitelstva.
16. O návrhu na přerušeni projednávané věci podaném předsedou jednoho klubu členů Zastupitelstva podle předchozího odstavce rozhodne Zastupitelstvo hlasováním bez předchozí rozpravy. Podají-li návrh předsedové tří nebo více klubů členů Zastupitelstva, projednávání věci se přeruší bez hlasování. Předsedající současně určí na základě návrhu předsedy nebo předsedů klubů členů Zastupitelstva lhůtu, do kdy mu kluby členů Zastupitelstva předloží zprávu k přednesenému pozměňovacímu návrhu.

čl. 7

Účast dalších osob na zasedání Zastupitelstva

1. Zasedání Zastupitelstva se zúčastňuje tajemník s hlasem poradním.

2. Zasedání Zastupitelstva se zúčastňují další vedoucí pracovníci Úřadu, vedoucí zvláštních orgánů zřízených Radou a přízvaní zástupci právnických osob, které městská část založila, zřídila nebo v nichž má účast a další přízvaní odborníci, zejména zástupci Magistrátu hlavního města Prahy a jím zřízených organizací.
3. Osoby uvedené v odstavci 2 odpovídají na dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva, které byly na ně vzneseny. Jinak nemohou do průběhu zasedání zasahovat.
4. Zasedání Zastupitelstva jsou veřejná.
5. Občané Městské části Praha 3, kteří dosáhli věku 18 let a nejsou členy Zastupitelstva, mohou na zasedání Zastupitelstva vyjadřovat svá stanoviska k projednávanému bodu programu. Stanovisko vyjádřené v písemné formě se vyvěsí na desce v zasedací místnosti Zastupitelstva. Ústní přednesení stanoviska, případně ústní doplnění písemného stanoviska může trvat nejvýše 3 minuty.
6. Občané Městské části Praha 3, kteří dosáhli věku 18 let a nejsou členy Zastupitelstva, se mohou vyjadřovat k návrhu rozpočtu městské části a k závěrečnému účtu městské části za uplynulý kalendářní rok, a to buď písemně ve stanovené lhůtě, nebo ústně na zasedání Zastupitelstva. Přihlásí-li se s ústním příspěvkem, budou zařazeni do rozpravy. Ústní vystoupení, případně ústní doplnění písemného stanoviska může však trvat nejvýše 3 minuty.
7. Občané Městské části Praha 3 mají právo vznášet dotazy, připomínky a podněty (dále jen „interpelace občanů“) na Radu a její jednotlivé členy, na předsedy výborů Zastupitelstva, tajemníka, na zástupce právnických osob, které Městská část založila, zřídila nebo v nichž má účast, a na další osoby uvedené v čl. 7 odst. 2 (dále jen „interpelovaný“). Interpelace občanů jsou zařazeny jako pevný bod jednacího dne Zastupitelstva v předem určeném čase po předem určenou dobu, nejméně však po dobu jedné hodiny. Projednávaný bod programu se na tuto dobu přeruší. Jsou-li přihlášky vyčerpány dříve než v čase určeném pro interpelace občanů, pokračuje jednání bez přerušení interpelacemi členů Zastupitelstva, v opačném případě se interpelace občanů přeruší a budou pokračovat v rámci posledního bodu programu Zastupitelstva „Dotazy, připomínky, podněty a interpelace členů Zastupitelstva“. Přihlášky jsou řazeny podle času jejich odevzdání a označeny pořadím interpelace, pokud jich občan předkládá více. Počet interpelací 1 občana na jednom zasedání Zastupitelstva je omezen na 2 interpelace. Přednesení interpelace je omezeno na 3 minuty, odpověď na 3 minuty, doplňující otázka na 1 minutu a odpověď na ni na 1 minuta. O způsobu vyřízení interpelace občana rozhoduje interpelovaný. Pokud nebudou všechny přihlášky projednány v čase určeném pro interpelace a občané předají jejich znění v písemné podobě, budou vyřízeny podle odstavce 8.
8. Pokud je interpelace občana vyřizována písemně, odpověď na ni musí být dána nejpozději do 30 dnů. Tato odpověď je zveřejněna vyvěšením na desce v zasedací místnosti Zastupitelstva po dobu příštího zasedání Zastupitelstva a též na internetových stránkách Prahy 3. Seznam všech interpelací občanů včetně způsobu vyřízení je samostatnou přílohou dokumentů zveřejňovaných z jednání Zastupitelstva na internetových stránkách Prahy 3.

9. Ustanovení odstavce 5. až 8. se vztahuje i na fyzickou osobu, která dosáhla věku 18 let, je cizím státním občanem a je hlášena k trvalému pobytu v Městské části Praha 3, stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána a která byla vyhlášena, jakož i na fyzickou osobu, která dosáhla věku 18 let a vlastní na území Městské části Praha 3 nemovitost.

čl. 8

Hlasování

1. Po ukončení rozpravy vyzve předsedající členy Zastupitelstva, aby o návrhu hlasovali. Zastupitelstvo rozhoduje o každém návrhu hlasováním. Před zahájením hlasování předsedající zjistí, zda je Zastupitelstvo schopno usnášení a upozorní, že bude přikročeno k hlasování. Návrh se projednává jako celek a hlasuje se o něm jako o celku, nenavrhne-li člen Zastupitelstva, že se budou projednávat jednotlivé části návrhu, o nichž se může hlasovat, odděleně. Při odděleném hlasování o jednotlivých částech návrhu musí být na závěr hlasováno o návrhu jako celku. O návrzích týkajících se způsobu projednávání se hlasuje před projednáváním věci.
2. Pokud byly předloženy pozměňující návrhy, hlasuje se nejprve o nich v obráceném pořadí, než jak byly předloženy.
3. Hlasování je zpravidla veřejné. O návrhu na tajné hlasování se hlasuje bez rozpravy. Tajně se hlasuje označenými hlasovacími lístky. Tajným hlasováním se vždy volí a odvolávají starosta, zástupci starosty, členové rady a uvolnění členové Zastupitelstva.
4. K platnému usnesení, rozhodnutí nebo volbě je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů Zastupitelstva.
5. Člen Zastupitelstva, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti spadající do samostatné působnosti městské části v Zastupitelstvu mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu mu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci, je povinen sdělit tuto skutečnost před zahájením jednání Zastupitelstva, které má danou záležitost projednávat a kdykoliv v průběhu jednání Zastupitelstva, nastane-li tato skutečnost.
6. Na sčítání hlasů a zjišťování výsledků hlasování dozírají určené ověřovatelé. Člen Zastupitelstva může výsledek hlasování zpochybnit pouze bezprostředně po zobrazení výsledku na tabuli elektronického hlasovacího zařízení. V takovém případě nechá předsedající zpochybněné hlasování opakovat. Opakuje-li se námitka, nechá předsedající hlasovat zvednutím ruky a požádá ověřovatele, aby sečetli hlasy a zjistili výsledky hlasování osobně. Takto zjištěné výsledky hlasování mají přednost před výsledky zjištěnými elektronickým hlasovacím zařízením. Předsedající vyhlásí výsledky hlasování tak, že sdělí počet hlasů odevzdaných pro návrh, proti návrhu a počet těch členů Zastupitelstva, kteří se hlasování zdrželi. Hlasování nemůže být přerušováno.

čl. 9

Dotazy členů Zastupitelstva

1. Členové Zastupitelstva mají právo vznášet dotazy, připomínky a podněty (dále jen „interpelace členů Zastupitelstva“) na Radu a její jednotlivé členy, na předsedy výborů Zastupitelstva, tajemníka, na zástupce právnických osob, které Městská část založila, zřídila nebo v nichž má účast, a na další osoby uvedené v čl. 7 odst. 2 (dále jen „interpelovaný“). Interpelace členů Zastupitelstva jsou zařazeny jako pevný bod každého jednání Zastupitelstva v předem určeném čase po předem určenou dobu následující po interpelacích občanů. Jsou-li přihlášky vyčerpány dříve než v čase určeném pro interpelace členů Zastupitelstva, pokračuje jednání Zastupitelstva bez přerušení v přerušném projednávaném bodě programu, v opačném případě se interpelace členů Zastupitelstva přeruší a budou pokračovat v rámci posledního bodu programu Zastupitelstva „Dotazy, připomínky, podněty a interpelace členů Zastupitelstva“. Přihlášky jsou řazeny podle času jejich odevzdání a označeny pořadím interpelace, pokud jich člen Zastupitelstva předkládá více. Přednesení interpelace je omezeno na 3 minuty, odpověď na 3 minuty, doplňující otázka na 1 minutu a odpověď na ni na 1 minuta. O způsobu vyřízení interpelace člena Zastupitelstva rozhoduje interpelovaný. Pokud nebudou všechny přihlášky projednány v čase určeném pro interpelace a členové Zastupitelstva předají jejich znění v písemné podobě, budou vyřízeny podle odstavce 2.
2. Pokud je interpelace člena Zastupitelstva vyřizována písemně, odpověď na ni musí být dána nejpozději do 30 dnů. Tato odpověď je zveřejněna vyvěšením na desce v zasedací místnosti Zastupitelstva po dobu příštího zasedání Zastupitelstva a též na internetových stránkách Prahy 3. Seznam všech interpelací členů Zastupitelstva včetně způsobu vyřízení je samostatnou přílohou dokumentů zveřejňovaných z jednání Zastupitelstva na internetových stránkách Prahy 3.
3. Souhrnnou zprávu o vyřízení všech dotazů předkládá Rada Zastupitelstvu na jeho následujícím zasedání. Pokud tazatel vyjádří v této souvislosti nespokojenost s vyřízením jeho dotazu, zaujímá k tomu konečné stanovisko Zastupitelstvo.
4. Uplatněné dotazy na zasedání Zastupitelstva se zaznamenávají v zápise a je o nich a jejich vyřízení vedena evidence.

čl. 10

Opatření k zabezpečení nerušeného průběhu zasedání

1. Diskutující má mluvit k projednávané věci. Odchyluje-li se od projednávané věci nebo překročí-li stanovenou řečnickou lhůtu, upozorní jej na tuto skutečnost předsedající. Nevedlo-li upozornění k nápravě, může mu slovo odejmout.
2. Předsedající může také po předchozím upozornění řečnickovi odejmout slovo, nabádá-li k porušování právního řádu České republiky, vzbuzuje-li svým vystoupením veřejné pohoršení, porušuje-li Jednací řád Zastupitelstva nebo jiným závažným způsobem narušuje průběh zasedání Zastupitelstva.

3. Předsedající ani jiný řečník, kterému bylo řádně uděleno slovo, a který postupuje dle ustanovení čl. 6, odst. 4-7, 9, 10 a 12 a dle čl. 7 odst. 5-9 nesmí být při svém projevu nikým rušen, s výjimkou oprávnění předsedajícího podle čl. 6, odst. 8 a dále čl. 10, odst. 1- 4 tohoto Jednacího řádu.
4. Ruší-li někdo zasedání Zastupitelstva, může být předsedajícím vykázán ze zasedací síně.

čl. 11

Přerušení zasedání Zastupitelstva

1. Předsedající může přerušit zasedání a stanovit dobu jeho pokračování. Toto učiní vždy, když počet přítomných členů Zastupitelstva klesne pod předepsanou většinu.
2. Návrh na přerušení zasedání může podat i jiný člen Zastupitelstva. Zastupitelstvo o tomto návrhu rozhodne hlasováním bez rozpravy.
3. V případě, kdy předsedající prohlásí zasedání za přerušené, aniž byl vyčerpán pořad jednání, svolá předsedající pokračování zasedání znovu tak, aby se konalo do 14 dnů. Jednání se přeruší vždy na nezbytně nutnou dobu, požádá-li o to návrhový výbor po ukončení rozpravy, za účelem přípravy návrhu usnesení.

čl. 12

Ukončení zasedání Zastupitelstva

1. Předsedající prohlásí zasedání za ukončené:
 - a) byl-li schválený program jednání vyčerpán a nikdo se již nehlásí o slovo
 - b) klesl-li počet přítomných členů Zastupitelstva pod předepsanou většinu a předsedající zasedání nepřerušil
 - c) z jiných závažných důvodů, zejména pokud nastaly okolnosti znemožňující nerušený průběh jednání
 - d) na návrh člena Zastupitelstva schváleného nadpoloviční většinou všech členů Zastupitelstva.
2. V případech uvedených v odst. 1) písm. b), c) a d) svolá starosta zasedání nejpozději do 15 dnů.

čl. 13

Výbory Zastupitelstva

1. Zastupitelstvo zřizuje a ruší jako své poradní orgány pro jednotlivé úseky své činnosti výbory. Svá stanoviska a návrhy předkládají výbory Zastupitelstvu, popřípadě Radě ve věcech jí svěřených.
2. Zastupitelstvo zřizuje a ruší vždy výbor kontrolní a výbor finanční.

čl. 14

Peněžní fondy městské části

1. Zastupitelstvo zřizuje a ruší trvalé a dočasné peněžní fondy městské části.

čl. 15

Kluby členů Zastupitelstva

1. Členové Zastupitelstva se mohou sdružovat v klubech členů Zastupitelstva (dále jen v klubech). Člen Zastupitelstva může být členem jen jednoho klubu.
2. K ustavení klubu je třeba nejméně tří členů Zastupitelstva. O ustavení klubu se sepíše zápis, který podepíší všichni ustavující členové klubu.
3. Jménem klubu jedná jeho předseda nebo jiný pověřený člen.
4. Předseda klubu písemně oznámí starostovi ustavení klubu, jeho název a jména a příjmení členů Zastupitelstva, kteří jsou jeho členy. Stejným způsobem oznámí i případné změny ve složení klubu. Starosta seznámí se složením klubů všechny členy Zastupitelstva.
5. Kluby členů Zastupitelstva a členové Zastupitelstva jsou oprávněni ke své činnosti člena Zastupitelstva používat místností v objektech Úřadu.
6. Podle potřeby nebo na základě žádostí alespoň tří klubů svolá starosta předsedy všech klubů k jednání. Tohoto jednání se mohou účastnit zástupci starosty a další členové rady.

čl. 16

Zápis ze zasedání Zastupitelstva

1. O průběhu jednání Zastupitelstva se pořizuje zápis, za termín vyhotovení zápisu odpovídá tajemník.
2. Z jednání se pořizuje audiovizuální záznam a stenoáznam (eventuálně jiný druh záznamu).
3. Zápis obsahuje zejména:
 - den a místo jednání
 - hodinu zahájení a ukončení
 - dobu přerušení
 - jméno předsedajícího
 - jména určených ověřovatelů zápisu
 - jméno určeného zapisovatele
 - počet přítomných členů Zastupitelstva
 - schválený pořad jednání Zastupitelstva
 - průběh rozpravy se jmény řečníků
 - jména členů zvoleného návrhového výboru
 - průběh a výsledky hlasování
 - podané dotazy a návrhy
 - přijatá usnesení
 - úplné znění všech návrhů přednesených návrhovým výborem, o kterých hlasuje Zastupitelstvo
 - stanoviska, jejichž zařazení do zápisu požadují jednotlivé kluby členů Zastupitelstva

4. Nedílnou součástí originálu zápisu je vlastnoručně podepsaná listina přítomných, návrhy a dotazy podané při zasedání písemně. Zápis se vyhotovuje do 7 dnů po ukončení zasedání Zastupitelstva, podepisují jej určené ověřovatelé, kteří odpovídají za správnost a úplnost zápisu o jednání Zastupitelstva a starosta a zasílá se předsedům všech klubů členů Zastupitelstva. Námitku proti zápisu může člen Zastupitelstva podat do 7 dnů od zveřejnění zápisu. Zápis, proti němuž nebyly námitky podány, se pokládá za schválený. Pokud byly uplatněny, rozhodne o nich Zastupitelstvo po vyjádření ověřovatelů na nejbližším zasedání Zastupitelstva.
5. Zápis musí být uložen na Úřadu k nahlédnutí. Zápis ze všech zasedání jsou pro členy Zastupitelstva a občany Městské části Praha 3 k nahlédnutí na Úřadu a též způsobem umožňující dálkový přístup nejpozději do 7 dnů po skončení zasedání. Pokud jednání Zastupitelstva není ukončeno v jednom dnu a bude svoláno pokračování zasedání, pořídí se o první části jednání Zastupitelstva od přerušení zasedání stenografický záznam, do kterého mohou nahlížet členové Zastupitelstva na Úřadu a též způsobem umožňující dálkový přístup. Po skončení druhé, popřípadě další části jednání Zastupitelstva se pořídí rovněž stenografický záznam, do kterého mohou nahlížet členové Zastupitelstva a též způsobem umožňující dálkový přístup.
6. Zápis z bezprostředně předcházejícího zasedání je při zasedání Zastupitelstva přístupný k nahlédnutí. Zápis z předchozích zasedání jsou k nahlédnutí na Úřadu.
7. Audiovizuální záznam ze zasedání Zastupitelstva je zveřejněn na webových stránkách Městské části Praha 3, a to nejpozději do 30 dnů od konání příslušného jednání Zastupitelstva.

čl. 17

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva

Plnění přijatých usnesení Zastupitelstva zabezpečuje Rada a průběžně provádí kontrolu plnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva. Předloží-li starosta Zastupitelstvu k rozhodnutí usnesení Rady v otázkách samostatné působnosti, jehož výkon pozastavil pro nesprávnost, je povinen věc vysvětlit a odůvodnit předkládaný návrh. O nesplněných úkolech musí být Zastupitelstvo písemně informováno. Rada předloží Zastupitelstvu jednou za půl roku zprávu o činnosti Rady a zprávu o plnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva. Zastupitelstvo může vyslovit Radě nebo výborům Zastupitelstva výtku nebo nespokojenost v případech, kdy Rada nebo jednotliví členové po předchozím upozornění neplní důsledně úkoly plynoucí z usnesení Zastupitelstva. Zdůvodněný návrh na vyslovení výtky nebo nespokojenosti přijímá Zastupitelstvo usnesením.

čl. 18

Závěrečná ustanovení

Ruší se dosud platný Jednací řád Zastupitelstva městské části Praha 3 ze dne 13. 12. 2012 včetně všech změn a doplňků.

čl. 19

Účinnost

Tento Jednací řád Zastupitelstva městské části Praha 3 nabývá účinnosti dnem 22. 12. 2015.

starosta městské části, v. r.

Důvodová zpráva

Zpracoval: Jonáš Merta, vedoucí odboru organizačního

Cílem navrhované úpravy je usnadnění účasti veřejnosti na jednání ZMČ stanovením pevného času pro dotazy a interpelace a zpřesnění postupu při jejich vyřizování.

Navrhovaná změna vychází z jednacího řádu zastupitelstva HMP, přičemž na rozdíl od něj návrh změny JŘ Zastupitelstva Prahy 3 nestanoví u interpelací pevný čas (např. 17:00), a to s ohledem na to, že zastupitelstvo se může konat mimořádně i v jiném čase.

Vzhledem k dalším dosud nevypořádaným požadavkům na změny v jednacím řádu Zastupitelstva MČ je Radě MČ uloženo ustanovení pracovní skupiny za účasti zástupců všech zastupitelských klubů, která zpracuje návrh aktualizace jednacího řádu a předloží jej do konce března 2019 Zastupitelstvu MČ.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.
ze dne

**poskytování příspěvků na úhradu zvýšených nákladů na úpravu
zevnějšku**

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. poskytování příspěvků na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku podle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Odboru občansko správnímu
zajistit podklady pro výplatu příspěvků
2. Oddělení personální práce a mezd
zajistit vyplácení příspěvků

Příspěvky na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku

Příspěvky se poskytnou v níže uvedených částkách:

- 1. na pokrytí nákladů spojených s ošacením:** ***15.000,-Kč/ročně***

- 2. na pokrytí nákladů spojených s úpravou zevnějšku:**
 - pracovní den:
 - neuvolněný člen Zastupitelstva městské části ***500,-Kč/obřadní den***

 - den pracovního klidu a pracovního volna:
 - uvolněný a neuvolněný člen Zastupitelstva městské části ***500,-Kč/obřadní den***

Příspěvky na pokrytí nákladů spojených s ošacením se členům Zastupitelstva městské části, kteří mohou užívat závesného odznaku k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, a dalších občanských obřadech, poskytnou, pokud člen zastupitelstva městské části vykoná v daném kalendářním roce nejméně 12 obřadů.

Dalším občanským obřadem se rozumí jubilejní svatby, vítání občánků, předávání maturitních vysvědčení a předávání výučních listů.

Důvodová zpráva

Zpracoval: Petra Nýčová, vedoucí oddělení personální práce a mezd

Radě městské části je předložen návrh na poskytování příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku pro členy zastupitelstva městské části, kteří jsou pověřeni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství a příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku pro členy zastupitelstva městské části v souvislosti se zastupováním městské části na veřejných obřadech.

Příspěvky jsou navrženy za obdobných podmínek a v obdobné výši jako zaměstnancům městské části.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Poskytovaná účelová plnění uvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 3

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. účelová plnění uvolněným členům zastupitelstva ze Zaměstnaneckého fondu v souladu s platnou Směrnicí rady městské části k čerpání Zaměstnaneckého fondu městské části Praha 3, a to:
 - příspěvek na stravování,
 - příspěvek na penzijní připojištění, doplňkové penzijní spoření nebo životní pojištění,
 - příspěvek při významné životní situaci - narození dítěte,
 - příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit - Ticket Benefits,
 - příspěvek na rekreaci v rekreačním zařízení Křesanol,
 - příspěvek na očkování.
2. účelová plnění uvolněným členům zastupitelstva z rozpočtu městské části, a to:
 - příspěvek na podporu vzdělávání.

Důvodová zpráva

Zpracoval: Petra Nýčová, vedoucí oddělení personální práce a mezd

Zákon č. 99/2017 Sb., ze dne 8. 3. 2017, kterým se mění zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, stanoví v § 58c výčet plnění, která lze poskytnout členovi zastupitelstva za obdobných podmínek a v obdobné výši jako zaměstnancům městské části. Předmětný návrh vychází z plnění, která jsou poskytována ze Zaměstnaneckého fondu městské části na základě Směrnice RMČ k čerpání Zaměstnaneckého fondu městské části Praha 3.

Součástí návrhu je i poskytování příspěvku na podporu vzdělávání (účast na školicích akcích), a to poskytované z rozpočtu městské části v rámci ODP A 6112.

Tento návrh vychází z poskytovaných plnění v předchozím volebním období.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

**Stanovení výše paušální hodinové náhrady výdělku neuvolněného člena
zastupitelstva městské části ode dne přijetí tohoto usnesení**

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. paušální hodinovou částku pro poskytování náhrady výdělku prokazatelně ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena zastupitelstva městské části ode dne přijetí tohoto usnesení ve výši 450,--Kč, nejvýše však ve výši 10 000,--Kč v souhrnu za kalendářní měsíc.

II. u k l á d á

1. Oddělení personální práce a mezd
 - 1.1. zajistit vyplácení náhrad

Důvodová zpráva

Zpracoval: Petra Nýčová, vedoucí oddělení personální práce a mezd

Povinnost stanovit paušální hodinovou částku pro poskytování náhrady výdělku prokazatelně ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena zastupitelstva městské části vychází z ustanovení § 71 odst. 3 zákona č. 99/2017 Sb., ze dne 8. 3. 2017, kterým se mění zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a ode dne přijetí tohoto usnesení je navržena ve výši 450,--Kč, stejně jako v letech předchozích. Nejvyšší možná částka za kalendářní měsíc, kterou lze jako náhradu ušlého výdělku v souvislosti s výkonem funkce poskytnout je ve výši 10 000,--Kč.

Tato náhrada ušlého výdělku se vztahuje i na neuvolněné členy zastupitelstva, kteří jsou v pracovním nebo obdobném poměru a současně podnikají nebo provozují jinou samostatnou výdělečnou činnost. Vztahuje se k prokazatelně ušlému výdělku v souvislosti s výkonem funkce.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Rozpočtové opatření v roce 2018

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření městské části Praha 3 na rok 2018 v podobě změny objemu rozpočtu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. vedoucí ekonomického odboru
 - 1.1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I. tohoto usnesení

Rozpočtová opatření městské části Praha 3 v roce 2018, která mají vliv na objem rozpočtu

PAR	Název paragrafu	POL	Název položky	ORJ	Příjmy MD (v Kč) [navýšení (+), snížení (-)]	Výdaje DAL (v Kč) [navýšení (+), snížení (-)]
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4131	Převod z vedlejší hospodářské činnosti	1000	10 203 700	0
3612	Bytové hospodářství	6121	Budovy, haly a stavby	0807	0	10 203 700

Důvodová zpráva

Zpracoval: Lenka Sajfrtová, vedoucí odboru ekonomického

1. Jedná se o rozpočtové opatření městské části Praha 3 na rok 2018 v podobě změny objemu rozpočtu.
 - Jedná se o **změnu objemu rozpočtu na rok 2018 ve výši 10 203,7 tis. Kč** související s realizací oprav a údržby bytového a nebytového fondu v majetku městské části Praha 3 prostřednictvím Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., které se svým charakterem zařazují do technického zhodnocení a zvyšují tímto majetek městské části.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Rozpočtové provizorium městské části Praha 3 na rok 2019

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. rozpočtové provizorium městské části Praha 3 na rok 2019 dle přílohy č. 1, která je součástí tohoto usnesení

Rozpočtové provizorium městské části Praha 3 na rok 2019

O b s a h

Zásady pro hospodaření v období rozpočtového provizoria pro městské části hl. m. Prahy na rok 2019	str.	1
Zásady městské části Praha 3 pro hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2019	str.	2
Předpokládané příjmy rozpočtového provizoria na rok 2019	str.	3
Předpokládané výdaje rozpočtového provizoria na rok 2019	str.	4
Komentář k předpokládaným běžným výdajům rozpočtového provizoria na rok 2019	str.	8
Komentář k předpokládaným kapitálovým výdajům rozpočtového provizoria na rok 2019	str.	16

ZÁSADY PRO HOSPODAŘENÍ V OBDOBÍ ROZPOČTOVÉHO PROVIZORIA NA ROK 2019 PRO MĚSTSKÉ ČÁSTI HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Tyto zásady byly schváleny usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1316 ze dne 05.06.2018.

Vzhledem k tomu, že nelze zabezpečit, aby všechny městské části hlavního města Prahy měly své rozpočty na rok 2019 schváleny zastupitelstvy městských částí do konce roku 2018, navrhuje se níže uvedená pravidla rozpočtového provizoria pro městské části hlavního města Prahy na rok 2019. V nich jsou zakotveny hlavní zásady, které by měly být obsaženy ve vlastních pravidlech pro hospodaření v období rozpočtového provizoria jednotlivých městských částí. Pravidla musí být v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., v platném znění, schválena zastupitelstvy městských částí a městské části se jimi budou řídit v době do schválení rozpočtu zastupitelstvy městských částí. Pravidla rozpočtového provizoria se schvalují na rok 2019.

Městská část by měla čerpat měsíční výdaje maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtu předchozího roku. (Vyšší výdaje lze stanovit pouze v případě, že jejich zvýšení přímo souvisí se zvýšením financování výdajů stanovených jiným zákonem nebo v případě výdajů z důvodu předfinancování projektů spolufinancovaných z rozpočtu EU).

Městská část v období rozpočtového provizoria přizpůsobí reálný průběh svých výdajů skutečnému objemu použitelných finančních prostředků.

Plynulost finančního hospodaření vyžaduje, aby včas a řádně byly plněny zákonné i smluvní povinnosti městské části.

V období rozpočtového provizoria by městská část neměla uzavírat nové smluvní vztahy, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít potřebné finanční prostředky.

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

ZÁSADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3 PRO HOSPODAŘENÍ V OBDOBÍ ROZPOČTOVÉHO PROVIZORIA NA ROK 2019

Návrh rozpočtového provizoria se předkládá v souladu s § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Návrh rozpočtového provizoria na rok 2019 je sestaven na základě analýzy skutečně realizovaných příjmů i výdajů za rok 2017 a 2018, s přihlédnutím k aktuálním potřebám v roce 2019, v návaznosti na možnost finančního krytí v období rozpočtového provizoria.

V rámci zásad pro hospodaření v období rozpočtového provizoria bude městská část postupovat takto:

- ♦ městská část bude čerpat měsíčně výdaje maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtu na rok 2018, tj. max. do výše 98 131,3 tis. Kč,
- ♦ součástí výdajů rozpočtového provizoria budou i výdaje Privatizačního fondu, které vyplývají z uzavřených smluv v roce 2014.
- ♦ městská část bude nad rámec uvažovaných výdajů realizovat výdaje související s dotačními tituly, a to jak ze státního rozpočtu, tak z rozpočtu hl. m. Prahy, a to do výše poskytnuté dotace.

Ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, se rozpočtové hospodaření řídí pravidly rozpočtového provizoria do doby schválení rozpočtu, není-li tento schválen před 1. lednem rozpočtového roku. Rozpočtové příjmy i výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Následující příjmy a výdaje mají pouze charakter informativní a zobrazují předpokládané příjmy a výdaje v době rozpočtového provizoria.

Uvažované příjmy rozpočtového provizoria	820 284,0 tis. Kč
---	--------------------------

Uvažované výdaje rozpočtového provizoria	818 442,6 tis. Kč
---	--------------------------

**PŘEDPOKLÁDANÉ PŘÍJMY
ROZPOČTOVÉHO PROVIZORIA NA ROK 2019**

Příjmová strana rozpočtového provizoria na rok 2019 byla vytvořena z navrhovaných dotačních vztahů a ze skutečnosti let 2017 a 2018.

Po dobu rozpočtového provizora bude mít městská část Praha 3 tyto zdroje:

❖ vlastní příjmy	99 486,0 tis. Kč
❖ dotace ze státního rozpočtu	46 603,0 tis. Kč
❖ dotace z rozpočtu HMP	241 295,0 tis. Kč
❖ dotace – převod z VHČ	332 900,0 tis. Kč
❖ zapojení zůstatků minulých let	100 000,0 tis. Kč
<u>Celkem příjmy</u>	<u>820 284,0 tis. Kč</u>

Tvorba příjmové strany rozpočtového provizoria:

- Předpokládaná výše **vlastních příjmů** se odvíjí od skutečných příjmů za rok 2017 a 2018.
- **Dotace ze státního rozpočtu** = jedná se o navrhovaný objem dotace ze státního rozpočtu na rok 2019.
- **Neinvestiční dotace z rozpočtu HMP** = zde se zohledňuje navrhovaný objem dotace z rozpočtu hlavního města Prahy na rok 2019.
- **Převod z VHČ** – vedlejší hospodářské činnosti městské části Praha 3 = tvoří získané finanční prostředky z prodeje bytového a nebytového fondu městské části Praha 3, výnosy z bytových a nebytových prostor – SZM MČ Praha 3 a.s, zapojení výnosů Zóny placeného stání.
- **Zapojení zůstatků z minulých let** = zapojení zůstatků na běžném účtu městské části Praha 3.

Předpokládané výdaje rozpočtového provizoria na rok 2019 (v tis. Kč)

I. Běžné a kapitálové výdaje bez odpisů nemovitého majetku příspěvkových organizací

ORJ	Rozpočtový oddíl, paragraf	Seskupení položek	Platy a podobné a související výdaje	Neinvestiční nákupy a související výdaje	Neinvestiční transfery soukromop. subjektům	Neinvestiční transfery veřejnoprávním subjektům		Neinvestiční transfery obyvatelstvu	Celkem		Celkem
			50	51	52	transfery PO	ostatní transfery	54	běžné výdaje	kapitálové výdaje	
									třída 5	třída 6	
03xx	odd. 22 - DOPRAVA		0,0	170,0	0,0	0,0	0,0	0,0	170,0	0,0	170,0
0312	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací (OD)		x	150,0	x	x	x	x	150,0	x	150,0
0313	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací (OOŽP)		x	20,0	x	x	x	x	20,0	x	20,0
04xx	odd. 31 a 32 - VZDĚLÁVÁNÍ A ŠKOLSKÉ SLUŽBY		0,0	2 500,0	0,0	64 540,2	0,0	0,0	67 040,2	98 000,0	165 040,2
0407	3111 - Mateřské školy - příspěvky PO (OE)		x	x	x	17 943,8	x	x	17 943,8	x	17 943,8
0410	3111 - Mateřské školy (OTSMI)		x	2 500,0	x	x	x	x	2 500,0	58 000,0	60 500,0
0407	3113 - Základní školy - příspěvky PO (OE)		x	x	x	42 555,2	x	x	42 555,2	x	42 555,2
0410	3113 - Základní školy (OTSMI)		x	x	x	x	x	x	x	40 000,0	40 000,0
0407	3117 - První stupeň základních škol - příspěvky PO (OE)		x	x	x	4 041,2	x	x	4 041,2	x	4 041,2
06xx	odd. 33 - KULTURA, CÍRKVE A SDĚLOVACÍ PROSTŘEDKY		70,0	11 618,0	100,0	14 203,6	0,0	0,0	25 991,6	0,0	25 991,6
0607	3311 - Žižkovské divadlo Jára Cimrmana - příspěvky PO (OE)		x	x	x	3 858,8	x	x	3 858,8	x	3 858,8
0601	3319 - Ostatní záležitosti kultury (OVVK)		30,0	3 015,0	x	x	x	x	3 045,0	x	3 045,0
0605	3319 - Ostatní záležitosti kultury (OK)		30,0	3 578,0	100,0	x	x	x	3 708,0	x	3 708,0
0607	3319 - Za Trojku - příspěvky PO (OE)		x	x	x	10 344,8	x	x	10 344,8	x	10 344,8
0601	3349 - Ostatní záležitosti sděl. prostř. - Radniční noviny (OVVK)		x	5 025,0	x	x	x	x	5 025,0	x	5 025,0
0620	3349 - Ostatní záležitosti sděl. prostř. - Radniční noviny (OKÚ - OPPM)		10,0	x	x	x	x	x	10,0	x	10,0
04xx, 06xx	odd. 34 - TĚLOVÝCHOVA A ZÁJMOVÁ ČINNOST		0,0	3 770,2	0,0	9 296,6	0,0	0,0	13 066,8	1 500,0	14 566,8
0407	3412 - Sportovní a rekreační areál Pražačka - příspěvky PO (OE)		x	x	x	9 296,6	x	x	9 296,6	x	9 296,6
0410	3412 - Sportovní a rekreační areál Pražačka (OTSMI)		x	x	x	x	x	x	x	1 500,0	1 500,0
0413	3421 - Využití volného času dětí a mládeže (OOŽP)		x	3 500,0	x	x	x	x	3 500,0	x	3 500,0
0609	3429 - Ost. zájmová činnost a rekreace - KŘESÁNOV (OTSMI) - ZAFO		x	270,2	x	x	x	x	270,2	x	270,2
01xx, 08xx	odd. 36 - BYDLENÍ, KOMUNÁLNÍ SLUŽBY A ÚZEMNÍ ROZVOJ		0,0	11 549,0	0,0	0,0	5,0	278,0	11 832,0	179 776,0	191 608,0
0810	3612 - Bytové hospodářství (OTSMI)		x	x	x	x	x	x	x	173 000,0	173 000,0
0810	3613 - Nebytové hospodářství (OTSMI)		x	x	x	x	x	x	x	6 776,0	6 776,0
0818	3631 - Veřejné osvětlení (OÚR)		x	325,0	x	x	x	x	325,0	x	325,0
0814	3632 - Pohřebnictví (OSV)		x	170,0	x	x	x	x	170,0	x	170,0
0118	3635 - Územní plánování (OÚR)		x	69,0	x	x	x	x	69,0		69,0

ORJ	Rozpočtový oddíl, paragraf Seskupení položek	Platy a podobné a související výdaje	Neinvestiční nákupy a související výdaje	Neinvestiční transfery soukromop. subjektům	Neinvestiční transfery veřejnoprávním subjektům		Neinvestiční transfery obyvatelstvu	Celkem		Celkem
		50	51	52	transfery PO	ostatní transfery	54	běžné výdaje	kapitálové výdaje	
					533	53		třída 5	třída 6	
0808	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené (OMA)	x	300,0	x	x	5,0	x	305,0	x	305,0
0810	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené (OTSMI)	x	3 000,0	x	x	x	x	3 000,0	x	3 000,0
0813	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené (OOŽP)	x	7 550,0	x	x	x	x	7 550,0	x	7 550,0
0815	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené (OVHČ)	x	65,0	x	x	x	x	65,0	x	65,0
0117	3699 - Ostatní záležitosti bydlení, kom. služeb a územ. rozvoje (OV)	x	70,0	x	x	x	278,0	348,0	x	348,0
02xx	odd. 37 - OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	0,0	57 611,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57 611,0	9 000,0	66 611,0
0213	3722 - Sběr a svoz komunálních odpadů (OOŽP)	x	850,0	x	x	x	x	850,0	x	850,0
0213	3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů (OOŽP)	x	241,0	x	x	x	x	241,0	x	241,0
0213	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň (OOŽP)	x	56 220,0	x	x	x	x	56 220,0	9 000,0	65 220,0
0213	3749 - Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny (OOŽP)	x	300,0	x	x	x	x	300,0	x	300,0
05xx	odd. 43 - SOCIÁLNÍ SLUŽBY A POMOC	0,0	2 437,4	500,0	50 486,4	0,0	0,0	53 423,8	0,0	53 423,8
0514	4342 - Soc. péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům (OSV)	x	630,0	x	x	x	x	630,0	x	630,0
0507	4351 - Pečovatelská služba Praha 3 - příspěvky PO (OE)	x	x	x	25 075,4	x	x	25 075,4	x	25 075,4
0507	4356 - Integrační centrum Zahradka v Praze 3 - příspěvky PO (OE)	x	x	x	5 848,8	x	x	5 848,8	x	5 848,8
0507	4357 - Ošetřovatelský domov Praha 3 - příspěvky PO (OE)	x	x	x	19 562,2	x	x	19 562,2	x	19 562,2
0507	4357 - Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem (OSV)	x	1 387,4	x	x	x	x	1 387,4	x	1 387,4
0514	4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny (OSV)	x	x	500,0	x	x	x	500,0	x	500,0
0514	4378 - Terénní programy (OSV)	x	420,0	x	x	x	x	420,0	x	420,0
07xx	odd. 52 - CIVILNÍ PŘÍPRAVENOST NA KRIZOVÉ STAVY	0,0	111,2	0,0	0,0	0,0	0,0	111,2	0,0	111,2
0720	5273 - Ostatní správa v oblasti krizového řízení (OKÚ - OKŘIS)	x	111,2	x	x	x	x	111,2	x	111,2
09xx	odd. 61 - ST. SPRÁVA, ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVA A POL. STRANY	168 907,5	71 495,1	0,0	0,0	70,0	6 462,5	246 935,1	12 508,0	259 443,1
0920	6112 - Zastupitelstva obcí (OKÚ - OPPM)	13 584,5	780,0	x	x	x	8,5	14 373,0	x	14 373,0
0920	6112 - Zastupitelstva obcí (OKÚ - OPPM) - ZAFO	x	55,0	x	x	x	350,0	405,0	x	405,0
0902	6117 - Volby do Evropského parlamentu (OOR)	x	555,8	x	x	x	x	555,8	x	555,8
0904	6117 - Volby do Evropského parlamentu (OI)	x	238,0	x	x	x	x	238,0	x	238,0
0909	6117 - Volby do Evropského parlamentu (OTSMI)	x	1 130,0	x	x	x	x	1 130,0	x	1 130,0
0920	6117 - Volby do Evropského parlamentu (OKÚ - OPPM)	2 783,0	x	x	x	x	450,0	3 233,0	x	3 233,0
0902	6171 - Činnost místní správy (OOR)	x	3 630,3	x	x	x	x	3 630,3	x	3 630,3
0904	6171 - Činnost místní správy (OI)	780,0	12 967,0	x	x	x	x	13 747,0	3 690,0	17 437,0
0907	6171 - Činnost místní správy (OE)	x	1 260,0	x	x	x	x	1 260,0	x	1 260,0
0909, 0910	6171 - Činnost místní správy (OTSMI)	x	43 970,0	x	x	70,0	x	44 040,0	8 818,0	52 858,0

ORJ	Rozpočtový oddíl, paragraf	Seskupení položek	Platy a podobné a související výdaje	Neinvestiční nákupy a související výdaje	Neinvestiční transfery soukromop. subjektům	Neinvestiční transfery veřejnoprávním subjektům		Neinvestiční transfery obyvatelstvu	Celkem		Celkem	
			50	51	52	533	53		54	běžné výdaje		kapitálové výdaje
			50	51	52	533	53	54	třída 5	třída 6		
0920	6171 - Činnost místní správy (OKÚ - OPPM)		151 760,0	2 850,0	x	x	x	406,0	155 016,0	x	155 016,0	
0909	6171 - Činnost místní správy (OTSMI) - ZAFO		x	2 104,0	x	x	x	x	2 104,0	x	2 104,0	
0920	6171 - Činnost místní správy (OKÚ - OPPM) - ZAFO		x	1 955,0	x	x	x	5 248,0	7 203,0	x	7 203,0	
09xx	odd. 62 - JINÉ VEŘEJNÉ SLUŽBY A ČINNOSTI		0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	0,0	50,0	
0905	6223 - Mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená) (OK)		x	50,0	x	x	x	x	50,0	x	50,0	
10xx	odd. 63 - FINANČNÍ OPERACE		0,0	1 900,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 900,0	0,0	1 900,0	
1007	6310 - Obecné příjmy a výdaje z finančních operací (OE)		x	150,0	x	x	x	x	150,0	x	150,0	
1009	6320 - Pojištění funkčně nespecifikované (OTSMI)		x	1 750,0	x	x	x	x	1 750,0	x	1 750,0	
10xx	odd. 64 - OSTATNÍ ČINNOSTI		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 064,7	10 064,7	0,0	10 064,7	
1007	6409 - Ostatní činnosti j. n. (OE - účelové peněžní fondy)		x	x	x	x	x	10 039,7	10 039,7	x	10 039,7	
1009	6409 - Ostatní činnosti j. n. (OTSMI)		x	x	x	x	x	25,0	25,0	x	25,0	
BĚŽNÉ A KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM			168 977,5	163 211,9	600,0	138 526,8	75,0	16 805,2	488 196,4	300 784,0	788 980,4	

II. Odpisy nemovitého majetku příspěvkových organizací

ORJ	Rozpočtový oddíl, paragraf	Seskupení položek	Platy a podobné a související výdaje	Neinvestiční nákupy a související výdaje	Neinvestiční transfery soukromop. subjektům	Neinvestiční transfery veřejnoprávním subjektům		Neinvestiční transfery obyvatelstvu	Celkem		Celkem
						transfery PO	ostatní transfery		běžné výdaje	kapitálové výdaje	
			50	51	52	533	53	54	třída 5	třída 6	
0407	3111 - Mateřské školy - příspěvky PO - odpisy (OE)		x	x	x	5 622,5	x	x	5 622,5	x	5 622,5
0407	3113 - Základní školy - příspěvky PO - odpisy (OE)		x	x	x	13 194,3	x	x	13 194,3	x	13 194,3
0407	3117 - První stupeň základních škol - příspěvky PO - odpisy (OE)		x	x	x	2 823,8	x	x	2 823,8	x	2 823,8
0607	3319 - Za Trojku - příspěvky PO - odpisy (OE)		x	x	x	617,2	x	x	617,2	x	617,2
0407	3412 - Sportovní a rekreační areál Pražačka - příspěvky PO - odpisy (OE)		x	x	x	6 193,3	x	x	6 193,3	x	6 193,3
0507	4356 - Integroační centrum Zahrada v Praze 3 -příspěvky PO - odpisy (OE)		x	x	x	195,8	x	x	195,8	x	195,8
0507	4357 - Ošetřovatelský domov Praha 3 - příspěvky PO - odpisy (OE)		x	x	x	815,3	x	x	815,3	x	815,3
ODPISY CELKEM			x	x	x	29 462,2	x	x	29 462,2	x	29 462,2

str. 007

VÝDAJE CELKEM (Výdaje + odpisy)	168 977,5	163 211,9	600,0	167 989,0	75,0	16 805,2	517 658,6	300 784,0	818 442,6
---------------------------------	-----------	-----------	-------	-----------	------	----------	-----------	-----------	-----------

Seznam zkratk uvedených v tabulce:

OD - Odbor dopravy
OE - Odbor ekonomický
OI - Odbor informatiky
OK - Odbor kultury
OKÚ - OKŘIS - Odbor kancelář úřadu - Oddělení krizového řízení a informační služba
OKÚ - OPPM - Odbor kancelář úřadu - Oddělení personální práce a mezd
OMA - Odbor majetku
OVHČ - Odbor vedlejší hospodářské činnosti
OSV - Odbor sociálních věcí
OŠ - Odbor školství

OTSMI - Odbor technické správy majetku a investic
OÚR - Odbor územního rozvoje
OV - Odbor výstavby
OVVK - Odbor vnějších vztahů a komunikace
OOŽP - Odbor ochrany životního prostředí
OOR - Odbor organizační
PO - příspěvková organizace
ZAFO - Zaměstnanec fond

KOMENTÁŘ K PŘEDPOKLÁDANÝM BĚŽNÝM VÝDAJŮM ROZPOČTOVÉHO PROVIZORIA MČ PRAHA 3 NA ROK 2019

Rozp. odd. 22 – DOPRAVA

170,0 tis. Kč

Na tomto oddíle se svými výdaji podílí odbor dopravy a odbor ochrany životního prostředí.

2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací

170,0 tis. Kč

Na tomto paragrafu se promítají výdaje na zajištění odborných posudků a studií, které vyplývají ze zvláštních předpisů v rámci správních řízení, a výdaje na tisk informačních plakátů souvisejících s komplexním úklidem komunikací.

Rozp. odd. 31 a 32 – VZDĚLÁVÁNÍ A ŠKOLSKÉ SLUŽBY

67 040,2 tis. Kč

Na tomto oddíle se svými výdaji podílí odbor ekonomický a odbor technické správy majetku a investic.

3111 – Mateřské školy

20 443,8 tis. Kč

Na tomto paragrafu se promítají výdaje spojené s provozem příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha 3, jedná se o neinvestiční příspěvky na provoz a výdaje na doplnění sociálních zařízení na počet dětí v jednotlivých mateřských školách.

3113 – Základní školy

42 555,2 tis. Kč

Na tomto paragrafu se promítají výdaje spojené s provozem příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha 3, jedná se o neinvestiční příspěvky na provoz.

3117 – První stupeň základních škol

4 041,2 tis. Kč

Na tomto paragrafu se promítají výdaje spojené s provozem příspěvkové organizace zřízené městskou částí Praha 3, jedná se o neinvestiční příspěvek na provoz Základní školy a mateřské školy Jarov, Praha 3, V Zahrádkách 48/1966.

Rozp. odd. 33 – KULTURA, CÍRKVE A SDĚLOVACÍ PROSTŘEDKY

25 991,6 tis. Kč

Na tomto oddíle se podílí svými výdaji odbor ekonomický, odbor vnějších vztahů a komunikace, odbor kultury a odbor kancelář úřadu – oddělení personální práce a mezd.

3311 – Žižkovské divadlo Jára Cimrmana **3 858,8 tis. Kč**

Na tomto paragrafu se promítají výdaje spojené s provozem příspěvkové organizace Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, Praha 3, Štítného 520/5, zřízené městskou částí Praha 3, jedná se o neinvestiční příspěvek na provoz.

3319 – Ostatní záležitosti kultury **17 097,8 tis. Kč**

Na tomto paragrafu se promítají výdaje spojené s provozem příspěvkové organizace zřízené městskou částí Praha 3, jedná se o neinvestiční příspěvek na provoz Za Trojku, Praha 3, Čajkovského 12a/12. Dále se jedná o výdaje spojené s činností odboru kultury a odboru vnějších vztahů a komunikace, tj. výdaje na úhradu autorských odměn Ochrannému svazu autorskému za užití děl a živé hudby na pořádaných akcích, na úhradu odběru elektřiny na Adventních trzích na nám. Jiřího z Poděbrad, poradenské služby v rámci „Programu regenerace pražské památkové rezervace a památkové zóny“, odborné posudky dle mandátních smluv a výdaje na akce pořádané městskou částí Praha 3 (zejména Žižkovský masopust, doplatky záloh za Advent 2018).

3349 – Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků (Radniční noviny) **5 035,0 tis. Kč**

Na tomto paragrafu se promítají výdaje na zpracování a distribuci Radničních novin, outsourcing funkce šéfredaktora při přípravě Radničních novin, redakční a grafické činnosti, včetně rozšířených vydání a výroby neperiodického tisku a publikace. Dále se jedná o výdaje za grafické zpracování a distribuci letáků a dalších dokumentů.

Rozp. odd. 34 – TĚLOVÝCHOVA A ZÁJMOVÁ ČINNOST **13 066,8 tis. Kč**

Na tomto oddíle se svými výdaji podílí odbor ekonomický, odbor ochrany životního prostředí a odbor technické správy majetku a investic.

3412 – Sportovní a rekreační areál Pražačka **9 296,6 tis. Kč**

Na tomto paragrafu se promítají výdaje spojené s provozem příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Pražačka se školní jídelnou, Praha 3, Za Žižkovskou vozovnou 19/2716, zřízené městskou částí Praha 3, jedná se o neinvestiční příspěvek na provoz.

3421 – Využití volného času dětí a mládeže **3 500,0 tis. Kč**

Na tomto paragrafu se promítají výdaje na opravu a údržbu dětských a fitness hřišť.

3429 – Ostatní zájmová činnost a rekreace (Křesánov) – ZAFO ----- 270,2 tis. Kč

Na tomto paragrafu se promítají výdaje za provoz rekreačního střediska Křesánov.

Rozp. odd. 36 – BYDLENÍ, KOMUNÁLNÍ SLUŽBY A ÚZEMNÍ ROZVOJ ----- 11 832,0 tis. Kč

Na tomto oddíle se svými výdaji podílí odbor územního rozvoje, odbor sociálních věcí, odbor majetku, odbor technické správy majetku a investic, odbor ochrany životního prostředí, odbor vedlejší hospodářské činnosti a odbor výstavby.

3631 – Veřejné osvětlení ----- 325,0 tis. Kč

Na tomto paragrafu jsou realizovány výdaje za instalaci a údržbu vánočního osvětlení na území městské části Praha 3, jež je zajišťována pro městskou část Praha 3 externí firmou.

3632 – Pohřebnictví ----- 170,0 tis. Kč

Na tomto paragrafu se hradí výdaje na vypravení sociálních pohřbů zesnulých na území městské části Praha 3, nesjedná-li ho ve lhůtě stanovené zákonem od oznámení úmrtí žádná fyzická nebo právnická osoba a výdaje na nájem hrobového místa v případě, že je zemřelý neznámě totožnosti.

3635 – Územní plánování ----- 69,0 tis. Kč

Na tomto paragrafu se promítají výdaje dle objednávky odboru územního rozvoje na projekt „Novostavba objektu údržby a navazující oplocení, Sabinova – Jeseniova“, platba ve výši 50% objednávky po vydání pravomocného rozhodnutí o vydání stavebního povolení.

3639 – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené ----- 10 920,0 tis. Kč

Na tomto paragrafu se realizují výdaje související s pokračováním privatizace bytového fondu. Promítají se zde náklady spojené s konzultační a poradenskou činností na základě objednávky odboru majetku, znaleckými posudky na ocenění nemovitého a movitého majetku vyplývající ze zákonné povinnosti a využíváním právního systému Beck online. Dále se na tomto paragrafu realizují výdaje související s příkazní smlouvou uzavřenou mezi městskou částí Praha 3 a Správou zbytkového majetku Praha 3, a.s. na výkon technických, organizačních a smluvních opatření v rámci chodníkového programu – oprava povrchu chodníků na území městské části Praha 3 a na služby související s odstraňováním grafitti na území městské části Praha 3.

3699 – Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje 348,0 tis. Kč

Na tomto paragrafu se promítají výdaje za právní rozbor, průzkumy, odborně-technické posudky včetně nutných měření. Dále se zde promítá stavební příspěvek vyplývající z rozhodnutí stavebního úřadu, kterým se nařizuje vlastníku stavby provedení nezbytných úprav dle stavebního zákona.

Rozp. odd. 37 – OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 57 611,0 tis. Kč

Na tomto oddíle se svými výdaji podílí odbor ochrany životního prostředí.

3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů 850,0 tis. Kč

Z tohoto paragrafu se realizují výdaje spojené s likvidací nepovolených skládek, rozmístění a vývoz tzv. „vánočních“ velkoobjemových kontejnerů, pravidelný měsíční servis podzemních kontejnerů a nutné výdaje na opravy podzemních kontejnerů.

3725 – Využívání a zneškodňování komunálních odpadů 241,0 tis. Kč

Na tomto paragrafu se podílí výdaje na odměnu příkazníkovi na základě příkazní smlouvy o výkonu technických, organizačních a smluvních opatření v rámci projektu „Městská část Praha 3 kompostuje“.

3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň 56 220,0 tis. Kč

Na tomto paragrafu se promítají výdaje na údržbu veřejné zeleně (např. smluvní paušály za údržbu veřejné zeleně a veřejných ploch, dle uzavřených Rámcových dohod práce doplňující komplexní údržbu zeleně, údržba a úklid chodníků, výsadba a údržba květinových záhonů, údržba košů na psí exkrementy včetně výměny poškozených košů za nové, likvidace inertního a biologického odpadu v zeleni, úklid a údržba vnitrobloků, úprava povrchu cest v zeleni, obnova a údržba uličních stromořadí, servis vodních prvků, údržba Rajske zahrady).

3749 – Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny 300,0 tis. Kč

Na tomto paragrafu se promítají výdaje na odchyt, veterinární ošetření, kastraci a následnou péči o kočky a psy nalezené na území městské části Praha 3 a jejich další umístění. Promítají se zde také výdaje na ošetření a záchranu poraněných nedomestikovaných živočichů (ježci, ptactvo) a odchyt přemnožených holubů na území městské části Praha 3.

Rozp. odd. 43 – SOCIÁLNÍ SLUŽBY A POMOC 53 423,8 tis. Kč

Na tomto oddíle se svými výdaji podílí odbor sociálních věcí a odbor ekonomický.

4342 – Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům 630,0 tis. Kč

Na tomto paragrafu se promítají výdaje v souvislosti s finanční spoluúčastí městské části Praha 3 na projektu Komunitní centrum Žižkov II realizovaného v rámci Operačního programu Praha – pól růstu České republiky a zajištění úklidu prostřednictvím tzv. veřejně prospěšných prací.

4351 – Pečovatelská služba Praha 3 25 075,4 tis. Kč

Na tomto paragrafu se promítají výdaje spojené s provozem příspěvkové organizace Pečovatelská služba Praha 3, Roháčova 268/26, zřízené městskou částí Praha 3, jedná se o neinvestiční příspěvek na provoz.

4356 – Integrované centrum Zahrad v Praze 3 5 848,8 tis. Kč

Na tomto paragrafu se promítají výdaje spojené s provozem příspěvkové organizace Integrované centrum Zahrad v Praze 3, U Zásobní zahrady 2445/8, zřízené městskou částí Praha 3, jedná se o neinvestiční příspěvek na provoz.

4357 – Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem (Ošetřovatelský domov Praha 3) 20 949,6 tis. Kč

Na tomto paragrafu se promítají výdaje spojené s provozem příspěvkové organizace zřízené městskou částí Praha 3, jedná se o neinvestiční příspěvek na provoz Ošetřovatelského domova Praha 3, Pod Lipami 2570/44. Dále se jedná o výdaje na poradenství a zajištění přípravy a realizace zadávacího řízení na výběr provozovatele Domu sociálních služeb Praha 3 realizovaného prostřednictvím příkazní smlouvy.

4374 – Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny 500,0 tis. Kč

Z tohoto paragrafu se hradí výdaje související s poskytováním služeb azylových domů pro občany z městské části Praha 3 na základě uzavřené smlouvy.

4378 – Terénní programy 420,0 tis. Kč

Z tohoto paragrafu se hradí výdaje určené pro nákup služby terénní práce s problémovými uživateli drog a s osobami bez přístřeší na území městské části Praha 3 zajišťované specializovanou odbornou organizací.

Rozp. odd. 52 – CIVILNÍ PŘIPRAVENOST NA KRIZOVÉ STAVY**111,2 tis. Kč**

Na tomto oddíle se svými výdaji podílí odbor kancelář úřadu – oddělení krizového řízení a informační služba.

5273 – Ostatní správa v oblasti krizového řízení**111,2 tis. Kč**

Tento paragraf zahrnuje výdaje na zmírnění a likvidaci následků v případě vzniku mimořádných událostí a krizových situací, a nutné výdaje spojené s celoroční činností Krizového štábu městské části Praha 3.

Rozp. odd. 61 – ST. SPRÁVA, ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVA A POL. STRANY**245 011,3 tis. Kč**

Na tomto oddíle se svými výdaji podílí odbor kancelář úřadu – oddělení personální práce a mezd, odbor organizační, odbor informatiky, odbor ekonomický a odbor technické správy majetku a investic.

6112 – Zastupitelstva obcí**14 778,0 tis. Kč**

Tento paragraf zahrnuje výdaje související s prostředky na platy a ostatními platbami za provedenou práci, účastí na konferencích, školeních, výplatou paušálů na městskou hromadnou dopravu a služebními cestami členů Zastupitelstva městské části Praha 3 a výdaje spojené s výplatou ošatného pro členy Zastupitelstva městské části Praha 3, kteří vykonávají sňatkové a jiné společenské obřady.

z toho: ZAMĚSTNANECKÝ FOND**405,0 tis. Kč**

Výdaje ze zaměstnaneckého fondu jsou čerpány prostřednictvím odboru kancelář úřadu – oddělení personální práce a mezd.

Jedná se o příspěvek na bezkontaktní čipovou kartu Ticket Benefits (500 Kč/měsíc), která slouží k úhradě služeb v oblasti rekreace, sportu a kultury, zdravotní péče a vzdělávání a výdaje na výplatu příspěvku na penzijní připojištění uvolněných členů Zastupitelstva městské části Praha 3.

6117 – Volby do Evropského parlamentu**5 156,8 tis. Kč**

Tento paragraf zahrnuje výdaje související s přípravami na volby do Evropského parlamentu, zejména na pokrytí odměn členů volebních komisí, dohod konaných mimo pracovní poměr, platů za přesčasy a provozní výdaje na technické zajištění voleb.

6171 – Činnost místní správy ----- 227 000,3 tis. Kč

Na tomto paragrafu se promítají výdaje související s prostředky na platy a ostatní platby za provedenou práci zaměstnancům, výdaje na zajištění provozu Úřadu městské části Praha 3, tj. výdaje na nákup odborné literatury pro potřeby jednotlivých odborů, výdaje za energie (voda, teplo, atd.), služby pošt, služby telekomunikací a radiokomunikací, konzultační a poradenské služby, úklid budov, ostraha, apod. Dále jsou zde výdaje související s výpočetní technikou, jako jsou např. software, tonery, datová média, licence, služby spojené s informačními technologiemi, apod. Tento paragraf zahrnuje také výdaje na již zasmulvněné poradenské a právní služby v oblasti získávání dotačních zdrojů pro agendu v rámci smartcity a výdaje na výkon funkce pověřence pro ochranu osobních údajů pro Úřad městské části Praha 3.

z toho: ZAMĚSTNANECKÝ FOND 9 307,0 tis. Kč

Výdaje ze zaměstnaneckého fondu jsou čerpány prostřednictvím odboru technické správy majetku a investic a odboru kancelář úřadu – oddělení personální práce a mezd.

Jedná se o výdaje pro zaměstnance Úřadu městské části Praha 3. Jsou to výdaje na výplatu příspěvku na penzijní připojištění, příspěvek na stravenky a bezkontaktní čipovou kartu Ticket Benefits (500 Kč/měsíc), která slouží k úhradě služeb v oblasti rekreace, sportu a kultury, zdravotní péče a vzdělávání, atd. Tyto výdaje zaměstnaneckého fondu jsou buď ze zákona povinné, nebo smluvně zabezpečené.

Rozp. odd. 62 – JINÉ VEŘEJNÉ SLUŽBY A ČINNOSTI 50,0 tis. Kč

Na tomto oddíle se svými výdaji podílí odbor kultury.

6223 – Mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená) ----- 50,0 tis. Kč

Na tomto paragrafu se promítají výdaje spojené s agendou zahraničních vztahů, tj. náklady spojené s návštěvami zahraničních delegací a výdaje za společenská setkání. Jedná se o schůzky se zástupci měst Camden a Tbilisi ve věci spolupráce, podpory kultury a veřejných služeb.

Rozp. odd. 63 – FINANČNÍ OPERACE 1 900,0 tis. Kč

Na tomto oddíle se svými výdaji podílí odbor ekonomický a odbor technické správy majetku a investic.

6310 – Obecné příjmy a výdaje z finančních operací ----- 150,0 tis. Kč

Na tomto paragrafu se promítají výdaje za bankovní poplatky v souvislosti s vedením účtů městské části Praha 3.

6320 – Pojištění funkčně nespecifikované 1 750,0 tis. Kč

Na tomto paragrafu se promítají výdaje na pojištění majetku městské části Praha 3.

Rozp. odd. 64 – OSTATNÍ ČINNOSTI 10 064,7 tis. Kč

Na tomto oddíle se svými výdaji podílí odbor ekonomický a odbor technické správy majetku a investic.

6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené 10 064,7 tis. Kč

Na tomto paragrafu se promítají výdaje Privatizačního fondu a výdaje na úhradu finanční spoluúčasti z náhrady škody při pojistných událostech.

Odpisy nemovitého majetku příspěvkových organizací 29 462,2 tis. Kč

Jedná se o odpisy nemovitého majetku příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha 3.

KOMENTÁŘ K PŘEDPOKLÁDANÝM KAPITÁLOVÝM VÝDAJŮM ROZPOČTOVÉHO PROVIZORIA MČ PRAHA 3 NA ROK 2019

Rozp. odd. 31 a 32 – VZDĚLÁVÁNÍ A ŠKOLSKÉ SLUŽBY **98 000,0 tis. Kč**

Na tomto oddíle se svými výdaji podílí odbor technické správy majetku a investic.

3111 – Mateřské školy **58 000,0 tis. Kč**

Na tomto paragrafu se jedná o výdaje na tyto akce:

- Předškolní zařízení Buková – komplexní rekonstrukce objektu 50 000,0 tis. Kč
- Předškolní zařízení Buková – vybavení interiéru 7 000,0 tis. Kč
- Mateřská škola, Praha 3, Na Vrcholu 1a/1955 – komplexní rekonstrukce 1 000,0 tis. Kč
– projektová příprava

3113 – Základní školy **40 000,0 tis. Kč**

Na tomto paragrafu se jedná o výdaje na tyto akce:

- Základní škola, Praha 3, náměstí Jiřího z Poděbrad 7,8/1685 22 000,0 tis. Kč
– rekonstrukce oken dvorní fasády
- Základní škola, Praha 3, Lupáčova 1/1200 – rekonstrukce oken 18 000,0 tis. Kč
dvorní fasády

Rozp. odd. 34 – TĚLOVÝCHOVA A ZÁJMOVÁ ČINNOST **1 500,0 tis. Kč**

Na tomto oddíle se svými výdaji podílí odbor technické správy majetku a investic.

3412 – Sportovní a rekreační areál Pražačka **1 500,0 tis. Kč**

Na tomto paragrafu se jedná o výdaje na tuto akci:

- SARA Pražačka se školní jídelnou, Praha 3, Za Žižkovskou 1 500,0 tis. Kč
vozovnou 19/2716 – projektová dokumentace pro rozvoj areálu

Rozp. odd. 36 – BYDLENÍ, KOMUNÁLNÍ SLUŽBY A ÚZEMNÍ ROZVOJ **179 776,0 tis. Kč**

Na tomto oddíle se svými výdaji podílí odbor technické správy majetku a investic.

3612 – Bytové hospodářství ----- **173 000,0 tis. Kč**

Tento paragraf zahrnuje výdaje na tyto akce:

- Rekonstrukce bytových domů 143 000,0 tis. Kč
 - × Ondříčkova 31, 33, 35, 37 75 000,0 tis. Kč
 - × Roháčova 46,48 a Ostromečská 7,9 38 000,0 tis. Kč
 - × Roháčova 34 – 44 30 000,0 tis. Kč
- Rekonstrukce uvolněných bytů v domech svěřených městské části Praha 3 25 000,0 tis. Kč
- Projektová příprava na rekonstrukce bytových domů 5 000,0 tis. Kč
 - × Kubelíkova 60 – 66 2 000,0 tis. Kč
 - × Táboritská 22 – 26 2 000,0 tis. Kč
 - × Objekt Štítného 40 500,0 tis. Kč
 - × Objekt Husinecká 9 500,0 tis. Kč

3613 – Nebytové hospodářství ----- **6 776,0 tis. Kč**

Tento paragraf zahrnuje výdaje na tuto akci:

- SMP Praha 3, a.s. – investice do kotelen v majetku MČ Praha 3 6 776,0 tis. Kč

Rozp. odd. 37 – OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ----- **9 000,0 tis. Kč**

Na tomto oddíle se svými výdaji podílí odbor ochrany životního prostředí.

3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň ----- **9 000,0 tis. Kč**

Na tomto paragrafu se jedná o výdaje na tyto akce:

- Revitalizace Kostnického náměstí – dofinancování 4 000,0 tis. Kč
- Projektová příprava – technická příprava plánovaných investičních akcí v zeleni 2 000,0 tis. Kč
- Revitalizace parku Praha 3 – Smart Cities 1 500,0 tis. Kč
- Revitalizace cyklostezky Pod Vítkovem – Smart Cities 1 500,0 tis. Kč

Rozp. odd. 61 – STÁTNÍ SPRÁVA, ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVA A POL. STRANY ----- **12 508,0 tis. Kč**

Na tomto oddíle se svými výdaji podílí odbor informatiky a odbor technické správy majetku a investic.

6171 – Činnost místní správy ----- 12 508,0 tis. Kč

Na tomto paragrafu se jedná o výdaje na tyto akce:

- Programové vybavení 3 690,0 tis. Kč
 - × Licence MS, pravidelná splátka smlouvy MS Enterprise Agreement na licence k užití produktů firmy Microsoft 3 120,0 tis. Kč
 - × Inteligentní formulářové řešení pro Prahu 3 570,0 tis. Kč
- Platby EPC = energetické opatření vedoucí k úsporám se zaručeným výsledkem 6 818,0 tis. Kč
- Objekt Chlumova – projekt na rekonstrukci pro archiv 2 000,0 tis. Kč

Důvodová zpráva

Zpracoval: Lenka Sajfertová, vedoucí odboru ekonomického

Předkládané rozpočtové provizorium městské části Praha 3 na rok 2019 bylo zpracováno ve vazbě na zákony č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v souladu s platnou rozpočtovou skladbou.

Ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, se rozpočtové hospodaření řídí pravidly rozpočtového provizoria do doby schválení rozpočtu, není-li tento schválen před 1. lednem rozpočtového roku. Rozpočtové příjmy i výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Návrh rozpočtového provizoria na rok 2019 je sestaven na základě analýzy skutečně realizovaných příjmů i výdajů za rok 2017 a 2018, s přihlédnutím k aktuálním potřebám v roce 2019.

V období rozpočtového provizoria je reálný průběh výdajů přizpůsoben skutečnému objemu použitelných finančních prostředků a zároveň je v období rozpočtového provizoria vyžadována plynulost finančního hospodaření, tzn., aby včas a řádně byly plněny zákonné i smluvní povinnosti městské části.

Plán vedlejší hospodářské činnosti se stane součástí konečného návrhu rozpočtu na rok 2019. V oblasti hospodářské činnosti se předpokládá realizace výdajů do výše 1/12 schváleného rozpočtu na rok 2018. Městská část bude nad rámec uvažovaných výdajů realizovat výdaje související s dotačními tituly, a to jak ze státního rozpočtu, tak z rozpočtu hl. m. Prahy, a to do výše poskytnuté dotace.

Měsíční rozpisy neinvestičních příspěvků jednotlivým příspěvkovým organizacím, jejichž zřizovatelem je městská část Praha 3, budou v rámci rozpočtového provizoria provedeny v 1/12 schváleného objemu neinvestičních příspěvků na rok 2018 ekonomickým odborem Úřadu městské části Praha 3.

Rozpočtové provizorium městské části Praha 3 na rok 2019 bylo dne 03.12.2018 projednáno Výborem finančním Zastupitelstva městské části Praha 3. Výbor finanční doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 rozpočtové provizorium městské části Praha 3 na rok 2019 ke schválení.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

**Odpis nevymahatelných pohledávek v roce 2018 v oblasti správy
nemovitostí**

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. odpis nevymahatelných pohledávek městské části Praha 3 v celkovém objemu
16.080.995,70 Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. vedoucí ekonomického odboru
 - 1.1. zajistit realizaci tohoto usnesení



Správa zbytkového majetku
MČ Praha 3

Úřad městské části Praha 3
Ing. Lenka Sajfřtová
vedoucí ekonomického odboru
Havlíčkovo náměstí 9
130 00 Praha 3

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje/telefon	Datum
	SŘ-22/2018	Mlejnek/734498902	7.12.2018

Odpis nevymahatelných pohledávek – návrh na rok 2018

Vážená paní inženýrko,

Přílohou tohoto dopisu Vám předkládám soupis nevymahatelných pohledávek VHČ MČ Praha 3 navržených k odpisu v roce 2018, jedná se o pohledávky v absolutní hodnotě nad 100.000,-Kč, přičemž rozhodnutí o odpisu takových pohledávek náleží, dle zákona 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, Zastupitelstvu městské části Praha 3.

Jedná o dluhy za nájemné a služby, vzniklé v souvislosti s pronájmem bytů a nebytových prostor v domech ve vlastnictví Městské části Praha 3. Podle názoru právního oddělení Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. jsou navržené pohledávky nevymahatelné.

Důvodem nevymahatelnosti je ve většině případů stav, kdy dluhy byly sice přiznány pravomocným rozhodnutím soudu, v následném exekučním řízení se však žádný majetek nepodařilo zjistit a řízení bylo ukončeno. Na tyto případy se váží i nedobytné dluhy, na které s ohledem na výsledky předchozích exekucí nemělo smysl další exekuce zahajovat.

Dalším důvodem nevymahatelnosti dluhů je úmrtí nájemce, kdy bylo dědické řízení ukončeno bez ustanovení dědice a byt byl vyklizen nákladem Městské části, případně o situace, kdy dědic ustanoven byl, ale byt vrátil neprodleně po skončení dědického řízení, tj. byt v období mezi úmrtím nájemce a datem vrácení bytu nebyl prokazatelně nikým užíván.

Výše a struktura dluhů navrhovaných k odpisu je uvedena v tabulce v příloze tohoto dopisu.

Rozčlenění na daňově uznatelné a neuznatelné je posouzeno daňovým poradcem. Detailní podklady k jednotlivým pohledávkám jsou k dispozici v právním oddělení Správy zbytkového

majetku MČ Praha 3 a.s.

Odpis nevymahatelných pohledávek je účetní operací, která slouží ke zreálnění aktiv účetní jednotky. Prosím tedy o předložení tohoto návrhu Radě městské části Praha 3 tak, abychom mohli provést zaúčtování odpisu do prosincové uzávěrky VHČ - správa nemovitostí roku 2018.

S pozdravem



Jiří Mlejnek
vedoucí oddělení ekonomického
a finančního plánování

Přílohy:

- tabulka odpisů
- kopie dopisu vedoucího právního oddělení SZM Praha 3 a.s.

Interní sdělení

Odesílatel:

Mgr. David Medek
vedoucí právního oddělení

Příjemce:

Jiří Mlejnek
vedoucí oddělení ekonomického

č.j./vyřizuje:

101/2018/PRO/M.

Datum:

29.11.2018

Odpis nevymahatelných pohledávek 2018

Vážený pane vedoucí,

v příloze Vám posílám přehled nevymahatelných pohledávek za byty i nebytové prostory k odpisu v roce 2018. Návrh pohledávek k odpisu zpracovalo právní oddělení, rozdělení jednotlivých pohledávek na daňové a nedaňové odpisy bylo projednáno a odsouhlaseno daňovým poradcem a asistentem auditora Bc. Šimonem Ledvinou.

Podklady k jednotlivým pohledávkám jsou založeny ve spisech právního oddělení.

S pozdravem



Mgr. David Medek
vedoucí právního oddělení

Přílohy: dle textu

Prověřil jsme systém selekce odpisů pohledávek na daňové a nedaňové položky. Postup právního oddělení je dle mého názoru v souladu se zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů a se zák. č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů. Souhlasím s rozdělením pohledávek na daňové a nedaňové odpisy dle uvedené přílohy.

PilsTax s.r.o. IČ: 26384086



Bc. Šimon Ledvina
daňový poradce - jednatel

TABULKA JEDNOTLIVÝCH NÁVRHŮ NA ODPIS NEDOBÝTNÝCH POHLEDÁVEK S ABSOLUTNÍ HODNOTOU POHLEDÁVKY NAD 100.TIS.

Poř. čís.	Dlužník	Adresa bytu/NP	Jistina DAŇOVÉ	Jistina NEDAŇOVÉ	Příslušenství NEDAŇOVÉ	Odvodnění odpisu nevymahatelné pohledávky	Dlužné období
1		Písecká 2341/20 náklaď soudního řízení	79 196,00 6 492,00	28 847,00	456 193,00	dlužník přiznaný pravomocným rozsudkem; následně exekucí řízení bylo neúspěšné, proto bylo v roce 2018 ukončeno	11/2011 - 10/2013 SIU 2012, 2013
2		Koněvova 1604/144	0,00	0,00	154 140,00	dlužník přiznaný pravomocným rozsudkem; následně exekucí řízení bylo neúspěšné, proto bylo v roce 2018 ukončeno	POPR
3		Kubelkova 733/60 náklaď soudního řízení	0,00	30 068,00 17 184,00	87 350,50	dlužník přiznaný pravomocným rozsudkem; exekucí řízení byla neúspěšná, protože dlužník v 7/2017 zemřel, exekuce proto byly v roce 2018 ukončeny	2-12/2008 SIU 2008
4		Řehořova 1004/32	0,00	8 444,00	109 064,00	dlužník přiznaný pravomocným rozhodnutím soudu; exekucí řízení byla neúspěšná, proto byla ukončena	3,4/2002 SIU 2002-2004
5		Hollarovo nám. 2259/3	0,00	154 332,00	1 930 121,00	dlužník přiznaný pravomocným rozsudkem; následně exekucí řízení byla neúspěšná, proto byla ukončena	11/2002-10/2005 SIU 2002-2005
6		Hollarovo nám. 351/13	0,00	300 000,00	247 716,00	dlužník přiznaný pravomocným rozsudkem; následně exekucí řízení bylo neúspěšné, proto bylo ukončeno	7/2003 - 01/2004 SIU 2003, 2004
7		Blahošanova 233/6 náklaď soudního řízení	0,00	170 553,00 63 174,00	1 002 368,00	dlužník přiznaný pravomocným rozhodnutím soudu; exekucí řízení byla neúspěšná, proto byla ukončena	8/2009 - 9/2010 SIU 2009, 2010
8		Sudoměřská 1894/73	0,00	14 286,00	152 297,50	dlužník přiznaný pravomocným rozsudkem; následně exekucí řízení bylo neúspěšné, proto bylo ukončeno	8-12/2002 SIU 2002
9		Písecká 2197/15 náklaď soudního řízení	0,00	127 797,00 5 120,00	151 463,00	dlužník zemřel 2/2006, dědické řízení bylo ukončeno až v 6/2016, dědictví připadlo státu. Nařízení exekuce proti státu byla z důvodu pozůstalosti zastavena	11/2003-12/2004 SIU 2003, 2004
10		J.Želivského 1768/18 náklaď soudního řízení	0,00	94 914,00 18 693,00	169 390,00	dlužník přiznaný pravomocným rozsudkem; následně exekucí řízení byla neúspěšná, proto byla ukončena	5/2013 - 11/2014 SIU 2013, 2014
11		Českokobratřská 274/9 náklaď soudního řízení	0,00	154 114,00 42 650,00	675 933,00	dlužník přiznaný pravomocným rozsudkem; následně exekucí řízení byla neúspěšná, proto byla ukončena	9/2009 - 3/2012 SIU 2009 - 2012
12		Koněvova 2399/184 náklaď soudního řízení	0,00	142 289,00 17 135,50	1 649 743,00	dlužník přiznaný pravomocným rozsudkem; následně exekucí řízení byla neúspěšná, proto byla ukončena	4/2000 - 10/2006 SIU 2000 - 2006
13		J.Želivského 2388/17 náklaď soudního řízení	52 339,00 3 634,00	12 299,00	373 275,50	dlužník přiznaný pravomocným rozsudkem; exekucí řízení byla neúspěšná, protože dlužník v 2/2018 zemřel, exekuce proto byly v roce 2018 ukončeny	9/2006 - 8/2013 SIU 2005, 2012 2014
14		Roháčova 1278/113	0,00	13 482,00	129 697,00	dlužník přiznaný pravomocným rozhodnutím soudu; následně exekucí	1/2001 - 10/2002

						řízení bylo neúspěšné, dlužník v jeho průběhu zemřel bez dědiců, proto bylo v roce 2018 ukončeno	SU 2001, 2002
15	Lékárna Na Ochradě s.r.o.	J. Želivského 1801/22	0,00	217 736,00	25 759,00	na dlužníka prohlášen konkurs, který však byl v 5/2018 zrušen pro nedostatek dlužníkovy majetku; následně byl dlužník vymazán z obchodního rejstříku	8/2016 - 2/2017 SU 2016
16		Na Hlídce 2410/13 náklady soudního řízení	19 701,00 16 543,00	9 766,00	254 425,00	dluhy přiznaný pravomocným rozsudkem; následně exekuční řízení bylo neúspěšné, proto bylo v roce 2018 ukončeno	4-12/2008 SU 2008
17	MERENDA s.r.o.	Husitská 114/74	0,00	377 675,00	34 477,00	na dlužníka prohlášen konkurs, který však byl v 9/2015 zrušen pro nedostatek dlužníkovy majetku	7/2012 - 10/2013 SU 2012, 2013
18		J.Želivského 1768/18 náklady soudního řízení	85 979,00 36 257,20	16 540,00	726 536,00	dluhy přiznaný pravomocnými rozsudky, dlužník zemřel 10/2014, dědicové řízení bylo ukončeno dne 7.3.2018 a bylo zastaveno podle § 153 z.r.s.	1/2009 - 6/2011 SU 2009 - 2011
19		Koněvova 2414/153 náklady soudního řízení	22 587,00 19 112,00	15 398,00	316 554,00	dluhy přiznaný pravomocným rozsudkem; následně exekuční řízení bylo neúspěšné, proto bylo v roce 2018 ukončeno	5 - 7/2009 SU 2009
20		Soběšlavská 2257/35	0,00	20 988,00	104 327,00	nájemce zemřel 5/2011, ke dni smrti nic nedlužil. Byl byl vyklizen ve 12/2012 po ukončení dědicového řízení. K podpisu pouze náklady na služby za dobu od smrti nájemce do vyklizení bytu	SU 2011, 2012
21		Loudova 2431/6	0,00	73 292,00	192 461,00	nájemce zemřel 6/2011; dědicové řízení bylo ukončeno až v dubnu 2014; dluhy vzniklé do dne smrti dědicové uhradil; byl byl vrácen bezprostředně po skončení dědicového řízení. K podpisu jsou pouze náklady na služby za období od smrti nájemce do skončení dědicového řízení	SU 2011 - 2014
22		Habrová 2658/10	28 815,00	36 861,00	853 670,50	dluhy přiznaný pravomocným rozsudkem; následně exekuční řízení bylo neúspěšné, proto bylo v roce 2018 ukončeno	4/2004 - 3/2007 SU 2004 - 2007
23		Koněvova 2396	0,00	292 143,00	2 826 546,00	dluhy přiznaný pravomocnými rozsudky; následná exekuční řízení byla neúspěšná, neboť v jejích průběhu dlužník zemřel. Dědiciví bylo předlužené, proto byly exekuce ukončeny	3/1999 - 8/2004 SU 1999 - 2004
24	StavIP s.r.o. v likvidaci	Koněvova 2399/184	0,00	198 468,00	72 422,00	na dlužníka prohlášen konkurs, který však byl v 8/2016 zrušen pro nedostatek dlužníkovy majetku; následně byl dlužník vymazán z obchodního rejstříku	10/2012 - 4/2013 SU 2012, 2013
25		Roháčova 244/48 náklady soudního řízení	0,00 43 763,00	135 447,00	0,00	dluhy přiznaný pravomocným rozsudkem; následně exekuční řízení bylo neúspěšné, proto bylo ukončeno	2-9/2011 SU 2011
26		Kubelkova 733/60	0,00	103 489,00	57 464,00	dluhy žalovány, žalovaný během soudního řízení zemřel, dědicové řízení bylo v 7/2017 zastaveno podle § 154 z.r.s.	2/2014 - 2/2015 SU 2015
Celkem:			370 655,20	2 956 947,50	12 753 393,00	16 080 995,70	

Důvodová zpráva

Zpracoval: Lenka Sajfrtová, vedoucí odboru ekonomického

Předložené nevymahatelné pohledávky městské části Praha 3 k odpisu (příloha č. 1) se skládají z neuhrazených pohledávek za základní nájemné z bytů a nebytových prostor, neuhrazených služeb spojených s pronájmem těchto prostor a z neuhrazeného příslušenství k pohledávkám v celkové výši 16.080.995,70 Kč.

Jedná se o pohledávky z bytů a nebytových prostor, které má na základě příkazní smlouvy o správě nemovitostí ve správě Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a. s.

Nevymahatelné pohledávky z bytů a nebytových prostor jsou určeny k odpisu z následujících důvodů:

1) úmrtí nájemce - při vymáhání pohledávek je postupováno podle výsledku dědického řízení. Dluhy jsou odepisovány v těchto případech:

a) dědické řízení bylo zastaveno podle § 175 odst. 1 nebo odst. 2 občanského soudního řádu, tzn. že není ustanoven dědic, který by byl povinen vyklidit byt a dlužné nájemné uhradit. Byt je v takovém případě vyklizen na základě rozhodnutí Rady městské části na náklady MČ Praha 3 a všechny dluhy jsou odepsány.

b) dědic ustanoven je a byt vyklidí, vyklizený předá neprodleně po skončení dědického řízení. Pokud není byt od data úmrtí do data předání bytu prokazatelně nikým užíván, jsou odepisovány dluhy od data úmrtí do data předání bytu; za dluhy do data úmrtí odpovídá dědic (do výše aktiv dědictví).

2) neúspěšné exekuce - dluhy byly vymáhány soudně, byly přiznány pravomocným rozhodnutím soudu. Následně byl podán návrh na exekuci. Pokud se exekutorovi nepodařilo v průběhu exekučního řízení zjistit žádný majetek dlužníka, který by bylo možné postihnout exekucí, nejsou již podávány další exekuční návrhy na další dluhy dlužníka (v zájmu úspory nákladů MČ Praha 3). U těchto dlužníků jsou odepisovány všechny dluhy (tj. dluhy které byly i nebyly předmětem exekuce).

Doklady k jednotlivým odepisovaným pohledávkám jsou uloženy v právním oddělení Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a. s.

Struktura a výše odepisovaných pohledávek je uvedena v tabulce v příloze usnesení. Jejich rozčlenění na daňově uznatelné a neuznatelné bylo posouzeno daňovým poradcem.

V plánu hospodaření VHČ na rok 2018 v oblasti správy nemovitostí byl pro rok 2018 odhadován odpis nevymahatelných pohledávek ve výši 10.000.000,- Kč. Výše odepisovaných pohledávek je vyšší než bylo předpokládáno v plánu hospodaření VHČ na rok 2018 z důvodu ukončení neúspěšných exekučních řízení.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 276, 277, který je součástí pozemku parc. č. 964/4, Českobratrská 276/11, Sabinova 277/10 a funkčně souvisejícím pozemkům parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše obec Praha, katastrální území Žižkov

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. prodej jednotek v domě č.p. 276, 277 dle zák. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění níže uvedeným oprávněným nájemcům

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 362 301,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 480 683,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 445 128,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 220 997,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno:

XX
XXXXXX

Cena: 2 484 100,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 445 128,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 254 692,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 220 997,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 445 128,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 220 997,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 355 811,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož

součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 308 262,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 3 442 859,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 355 811,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 308 262,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 112 442,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 352 566,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno:

XX
XX

Cena: 2 308 262,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 189 396,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 109 197,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 342 832,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 189 396,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 099 463,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 349 321,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 480 683,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 498 190,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX

na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 480 683,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 480 683,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 484 662,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 480 683,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 480 683,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 494 808,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 477 266,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož

součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 355 811,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX

Cena: 1 420 222,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 355 811,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 355 811,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 420 222,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 352 566,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov
Jméno:
XXX

X

Cena: 2 355 811,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 413 810,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 359 056,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
XXX
Cena: 2 355 811,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc. č. 964/4, jehož součástí je dům č.p. 276, 277 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/21, 964/22, 964/23, 964/28 a 964/29, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 352 566,00 Kč

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou maximální ceny, které mohou být sníženy v souladu se Souborem pravidel jejich prodeje, platným v době schválení prodeje Zastupitelstvem městské části Praha 3.

II. u k l á d á

1. Jiřímu Ptáčkovi, starostovi městské části
 - 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu jednotky dle vzorové smlouvy o převodu jednotky, schválené Radou městské části Praha 3

Důvodová zpráva

Zpracoval: Pavel Hájek, vedoucí odboru vedlejší hospodářské činnosti

Usnesením RMČ Praha 3 č. 458 ze dne 19.7.2017 byl schválen záměr prodeje jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 277, který je součástí pozemku parc.č. 964/4, Sabinova 10, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3, který byl zveřejněn na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 14.9.2017 do 2.10.2017.

Usnesením RMČ Praha 3 č. 529 ze dne 30.8.2017 byl schválen záměr prodeje jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 276, který je součástí pozemku parc.č. 964/5, Českobratrská 11, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, který byl zveřejněn na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 13.9.2017 do 29.9.2017.

Po dokončení revitalizace bloku panelových domů a po vydání kolaudačního rozhodnutí byl odborem majetku podán na katastrální úřad návrh zápisu geometrického plánu, který vymezuje nové hranice zastavěného pozemku a určuje nově vzniklé funkčně související pozemky. Pozemky podle geometrického plánu byly do katastru nemovitostí zapsány dne 26.10.2018. Následně byl radě městské části předložen návrh na revokaci výše uvedených záměrů prodeje. Usnesením RMČ Praha 3 č. 739 ze dne 31.10.2018 byla revokace záměru prodeje jednotek schválena a byla zveřejněna na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 5.11.2018 do 21.11.2018.

Pozemek parc.č. 964/4 vznikne na základě sloučení původních pozemků parc.č. 964/4 a 964/5, z důvodu potvrzení skutečného stavu domů č.p. 277 a 276, které tvoří jeden celek. Návrh na sloučení pozemků byl podán na KÚ pod č.j. Z-38238/2018-101.

Pro realizaci prodeje nemovité věci vypracovala společnost BALENO real, spol. s r.o., IČ 267 08 264, Prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedeném domě vymezeny jednotky, společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, pravidla pro správu domu a pozemku před vznikem společenství vlastníků, určení správce a náležitosti stanov společenství vlastníků. Prohlášení vlastníka schválila RMČ Praha 3.

Prodej jednotek ve výše uvedeném domě se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 272 a 274, který je součástí pozemku parc.č. 964/6, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 964/24 a 964/25 vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Českobratrská 7 a 9

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. prodej jednotek v domě č.p. 272 a 274, který je součástí pozemku parc.č. 964/6, obec Praha, k.ú. Žižkov, Českobratrská 7 a 9, dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeným oprávněným nájemcům:

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č. p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 701 649,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č. p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 494 958,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č. p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 500 873,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č. p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 739 629,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č. p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 498 404,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č. p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 497 462,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č. p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 942 947,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č. p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 498 404,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 725 845,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 423 433,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 596 341,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 370 430,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 423 433,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 373 704,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 423 433,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 825 526,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 373 704,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 426 668,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 089 156,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX

na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č. p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 685 474,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č. p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 500 873,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č. p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 494 958,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č. p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 501 850,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č. p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 504 284,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č. p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 505 296,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č. p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 498 404,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č. p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 500 873,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č. p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 501 850,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 370 430,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 426 668,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 370 430,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 367 156,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 429 903,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 370 430,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož

součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 429 903,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož

součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 380 252,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož

součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 370 430,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož

součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 429 903,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 964/6, jehož

součástí je dům č.p. 272, 274 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 964/24, 964/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 376 978,00 Kč

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou maximální ceny, které mohou být sníženy v souladu se Souborem pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleným usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

II. u k l á d á

1. Jiřímu Ptáčkovi, starostovi městské části

- 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu bytové jednotky podle vzorové smlouvy o převodu bytové jednotky, schválené Radou městské části**

Důvodová zpráva

Zpracoval: Pavel Hájek, vedoucí odboru vedlejší hospodářské činnosti

Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 628 ze dne 31.10.2012 byl schválen Rámcový harmonogram přípravy jednotlivých bytových domů na prodej v rámci privatizace bytového fondu Městské části Praha 3. V tomto harmonogramu je mimo jiné uveden i dům č.p. 272 a 274, Českobratrská 7 a 9, vše k.ú. Žižkov, Praha 3.

Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 529 ze dne 30.8.2017 byl schválen záměr prodeje jednotek v domě č.p. 272, který byl součástí pozemku parc.č. 964/7 Českobratrská 7 a v domě č.p. 274, který byl součástí pozemku parc.č. 964/6, Českobratrská 9, vše k.ú. Žižkov, Praha 3. Záměr prodeje byl zveřejněn na Úřední desce ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od 13.9.2017 do 29.9.2017.

V souvislosti s revitalizací těchto panelových domů byly provedeny i úpravy navazujících ploch kolem předmětných domů a po celkovém dokončení realizace byly geometrickým plánem č. 3206-153/2017 upřesněny nové hranice zastavěné plochy pozemků a tyto stávající pozemky byly sloučeny v jeden pozemek pro oba obytné domy, kterému Katastrální úřad přidělil parc.č. 964/6. Současně byly tímto geometrickým plánem vymezeny nově vzniklé funkčně související pozemky.

Všechny uvedené změny pozemků provedl Katastrální úřad pro hl.m. Prahu záznamem do katastru nemovitostí ke dni 26.10.2018.

Na základě této skutečnosti bylo původní usnesení záměru prodeje jednotek revokováno, a to usnesením Rady městské části č. 739 ze dne 31.10.2018, bylo zveřejněno na Úřední desce ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od 5.11.2018 do 21.11.2018.

Pro realizaci prodeje jednotek vypracovala společnost BALENO real, spol. s r.o., IČ 267 08 264, Prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedených domech vymezeny jednotky a společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, pravidla pro správu společných částí domu a určení správce, náležitosti stanov společenství vlastníků.

Realizace prodeje nemovitého majetku - jednotek ve výše uvedených domech se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Vyřazení jednotek z prodeje dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, u kterých nebylo v zákonné lhůtě uplatněno předkupní právo oprávněného nájemce k jednotce

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. Vyřazení jednotek z prodeje dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, u kterých nebylo v zákonné lhůtě uplatněno předkupní právo oprávněného nájemce k jednotce. Dotčené jednotky jsou uvedeny v příloženém seznamu.

II. u k l á d á

1. Ing. Pavlu Hájkovi, vedoucímu odboru vedlejší hospodářské činnosti
 - 1.1. předat toto usnesení Odboru majetku

Číslo jednotky	Ulice
2523/2	Buková 16
2523/9	Buková 16
2524/3	Buková 18
2524/5	Buková 18
2524/6	Buková 18
2524/9	Buková 18

Důvodová zpráva

Zpracoval: Pavel Hájek, vedoucí odboru vedlejší hospodářské činnosti

Usnesením rady městské části č. 912 ze dne 6.12.2016 byla schválena Směrnice rady městské části k nakládání s majetkem (dále jen Směrnice). V článku VII. Směrnice ukládá Odboru bytů a nebytových prostor (dnes Odbor vedlejší hospodářské činnosti), oddělení privatizačnímu: „Po zániku předkupního práva nájemce k jednotce, předloží OBNP (dnes OVHČ), oddělení privatizační orgánům MČ seznam jednotek k rozhodnutí, že jednotky již nebudou předmětem prodeje."

Na základě výše uvedeného se předkládá radě a zastupitelstvu městské části seznam jednotek, které byly schváleny k prodeji oprávněným nájemcům dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a marně jim uplynula lhůta pro přijetí nabídky na koupi jednotky a lhůta pro realizaci předkupního práva. Jednotky uvedené v seznamu je třeba dle Směrnice vyřadit z procesu prodeje.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Změna stanov společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. změnu stanov společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

II. u k l á d á

1. Radě MČ v působnosti jediného akcionáře společnosti
 - 1.1. Realizaci tohoto usnesení.

Změna stanov společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Ustanovení § 18 odst. 2 Stanov se mění tak, že slova „tři členy“ se nahrazují slovy „pět členů“.

Ustanovení § 19 odst. 2 se mění tak, že se v úplném rozsahu nahrazuje tímto textem:

„2. Představenstvo společnosti:

2.1 je povinno vyžádat si **předchozí písemný souhlas dozorčí rady a následně valné hromady** k těmto svým rozhodnutím:

- a) nákup, prodej nebo darování nemovitostí ve vlastnictví společnosti;
- b) zřízení zástavního práva nebo jiného věcného práva k nemovitostem ve vlastnictví společnosti.

2.2 je povinno vyžádat si **předchozí písemný souhlas dozorčí rady** k těmto svým rozhodnutím:

- a) uzavření smlouvy, na jejímž základě má společnost nabýt nebo zcizit majetek, přesahuje-li hodnota takového majetku v průběhu jednoho účetního období jednu třetinu vlastního kapitálu vyplývajících z poslední řádné účetní závěrky;
- b) schválení přijetí nebo poskytnutí zápůjček, úvěrů nebo záruk anebo jiných zajištění či utvrzení dluhů převyšujících 1 milión Kč;
- c) schválení nabývání kapitálové účasti v jiné obchodní společnosti nebo jiném právním subjektu nebo její zcizení.
- d) odeslání oznámení nebo výzvy o zahájení zadávacího řízení ze strany zadavatele veřejné zakázky na dodávky, služby a stavební práce nebo veřejné soutěže o návrh přesahující limit zakázky Podlimitní i Nadlimitní, a to podle ustanovení zákona o veřejných zakázkách.

2.3 je povinno **informovat dozorčí radu předem** o připravovaném odeslání oznámení nebo výzvy o zahájení zadávacího řízení, jehož předpokládaná hodnota přesahuje částku 200.000,- Kč.“

Ustanovení § 22 odst. 1 Stanov se mění tak, že slovo „tříčlenná“ se nahrazuje slovem „pětičlenná“.

Doplňuje se ustanovení § 34 odst. 2 ve znění: „Ve věcech, ve kterých společnost vykonává činnost ve veřejném zájmu, je povinným subjektem ve smyslu § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.“

Důvodová zpráva

Zpracoval: Jonáš Merta, vedoucí odboru organizačního

Vzhledem k srovnatelnosti rozsahu činnosti a s tím související agendy představenstva a dozorčí rady je navrhováno, aby v obou obchodních společnostech s účastí MČ Praha 3 - Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. a Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. - existoval stejný počet členů představenstva, a to pět členů, a členů dozorčí rady, a to pět členů. Záměr je v souladu s programovým prohlášením uvedeným v koaliční smlouvě.

V ustanovení § 19 odst. 2 se jedná o technickou změnu, vyvolanou ne zcela přesnou editací notářského zápisu ze dne 16.7.2014, kterým byly naposledy měněny stanovy společnosti. V odstavci 2 byl očíslován pouze první pododstavec 2.1, v následujícím pododstavci chybělo jak číslování (2.2), tak číslování jednotlivých bodů (a), b), c)). Věcně je doplněn bod d) obsahující povinnost vyžádat si předchozí písemný souhlas dozorčí rady k odeslání oznámení nebo výzvy o zahájení zadávacího řízení ze strany zadavatele veřejné zakázky na dodávky, služby a stavební práce nebo veřejné soutěže o návrh přesahující limit zakázky Podlimitní i Nadlimitní (ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek). Tato povinnost byla již dříve stejným způsobem upravena ve stanovách společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. a jejím účelem je zajistit větší dohled dozorčí rady nad zadáváním významných veřejných zakázek. Stejný účel má i doplněný pododstavec 2.3, kdy ve vztahu k zakázkám, které nedosahují limitu zakázky Nadlimitní ani Podlimitní, je stanovena povinnost informovat dozorčí radu předem o připravovaném odeslání oznámení nebo výzvy o zahájení zadávacího řízení, jehož předpokládaná hodnota přesahuje částku 200.000,- Kč.

Konečně poslední navrhovaná úprava (doplnění ustanovení § 34 odst. 2) zakotvuje do stanov pravidlo, že tam, kde společnost vykonává činnost ve veřejném zájmu, je povinným subjektem ve smyslu § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a je tudíž povinna poskytovat žadatelům informace podle informačního zákona. Toto pravidlo vychází z logiky, že pokud by tuto činnost ve veřejném zájmu (správu svěřeného majetku apod.) vykonávala sama městská část, byla by povinným subjektem z hlediska informačního zákona. Jinak by tomu nemělo být ani tehdy, kdy správu nevykonává sama, ale touto činností pověřují jí zřízenou dceřinou společností.

Plné znění stanov je podkladem k jednání.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Změna stanov společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. změnu stanov společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

II. u k l á d á

1. Radě MČ v působnosti jediného akcionáře společnosti
 - 1.1. realizaci tohoto usnesení.

Změna stanov společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Ustanovení § 22 odst. 1 Stanov se mění tak, že slovo „devítilenná“ se nahrazuje slovem „pětilenná“.

Důvodová zpráva

Zpracoval: Jonáš Merta, vedoucí odboru organizačního

Dosavadní počet 9 členů dozorčí rady se jeví jako nadbytečný a neefektivní. Záměr snížit počet členů dozorčí rady na 5 (stanovit počet 5 členů dozorčí rady u obou městských společností) je v souladu s programovým prohlášením uvedeným v koaliční smlouvě.

Plné znění stanov se zapracovanými úpravami je podkladem k jednání.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Otevřená města

Zastupitelstvo městské části

I. s o u h l a s í

1. aby se Městská část Praha 3 stala členem spolku samospráv Otevřená města, z. s., a schvaluje jeho stanovy uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Štěpánu Štrébloví, místostarostovi
 - 1.1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení



Otevřená města

www.otevrenamesta.cz

Stanovy

Obsah

Stanovy spolku Otevřená města	2
1. Základní údaje	2
2. Cíl	2
3. Předmět činnosti	2
4. Principy činnosti	3
5. Členství	4
6. Orgány	5
7. Členská schůze	6
8. Volené orgány	7
9. Právní jednání	8
10. Hospodaření s majetkem	9
11. Smírčí doložka	9
12. Ustanovení při zakládání	10
13. Závěrečná ustanovení	12
Podpisový arch	12
Základní členství	12
Přidružené členství	13

Stanovy spolku Otevřená města

Dojednaný text stanov

Text stanov byl dojednán zástupci samospráv na konferenci dne 24. února 2015 na Úřadu Městské části Praha 6 a na konferenci 21. října 2015 na Magistrátu města Brna.

1. Základní údaje

- (1.1) Název spolku zní **Otevřená města, z. s.** (dále jen „spolek“).
- (1.2) Spolek sdružuje města, obce a další instituce. Spolek je založen podle soukromého práva¹ a má vlastní právní osobnost.
- (1.3) Spolek je ustaven ve veřejném zájmu a naplňuje ho zásadně takovým způsobem, který nemá průmyslovou nebo obchodní povahu.
- (1.4) Spolek poskytuje informace veřejnosti způsobem podle zákona upravujícího svobodný přístup k informacím.² Internetové stránky spolku jsou na doméně otevrenamesta.cz.
- (1.5) Sídlem spolku je Brno.
- (1.6) Spolek je zakládán na dobu neurčitou.

2. Cíl

- (2.1) Spolek prosazuje **otevřené fungování veřejné správy**.
- (2.2) Zejména prosazuje
 - (2.2.1) pravidelné zveřejňování informací,
 - (2.2.2) průhledné veřejné zakázky od přípravy záměru až po skončení záruky,
 - (2.2.3) transparentní rozhodování a zapojování veřejnosti a
 - (2.2.4) používání otevřených řešení ve veřejné správě.
- (2.3) Otevřenými řešeními se rozumí řešení v postavená na otevřených formálních normách,³ open source software (svobodném software), open data a licencování použitých autorských děl a jiných zákonem chráněných předmětů k všeobecnému veřejnému užití.

3. Předmět činnosti

- (3.1) K dosažení svých cílů spolek v hlavní činnosti zejména:

¹§ 214 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

²§ 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

³Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2013/37/EU ze dne 26. června 2013, kterou se mění směrnice 2003/98/ES o opakovaném použití informací veřejného sektoru.

- (3.1.1) hájí společné zájmy svých základních členů u státních orgánů, dodavatelů software a jiných institucí,
- (3.1.2) vede vlastní projekty, zaštiťuje projekty třetích stran a zapojuje do svých aktivit své členy a jiné instituce,
- (3.1.3) vystupuje namísto svých členů na základě zvláštní smlouvy jako centrální zadavatel při společném zadávání veřejných zakázek zejména na dodávky otevřených technologií pro výkon veřejné správy,
- (3.1.4) vypisuje veřejné soutěže, např. pro studenty vysokých škol,
- (3.1.5) zaměstnává vlastní technické experty, vývojáře a jiné odborníky pracující na veřejně prospěšných výstupech podle cílů spolku,
- (3.1.6) sdílí a vyhodnocuje zkušenosti svých členů a jiných institucí, definuje standardy a dobrou praxi,
- (3.1.7) shromažďuje finanční prostředky od svých členů do vlastnictví spolku a zakládá právnické osoby nebo na nich nabývá majetkovou účast,
- (3.1.8) uchází se o finanční podporu z grantů, národních fondů a prostředků Evropské unie za podmínek stanovených v jejich programech,
- (3.1.9) organizuje a informuje neformální komunitu pro otevřenost a svobodný software ve veřejné správě, členy spolku i veřejnost,
- (3.1.10) spolupracuje s obdobnými zahraničními organizacemi a vstupuje do zahraničních partnerství.

(3.2) K dosažení svých cílů spolek ve vedlejší hospodářské činnosti zejména:

- (3.2.1) zhodnocuje vlastní majetek,
- (3.2.2) pořádá samostatně nebo ve spolupráci s jinými subjekty konference,
- (3.2.3) poskytuje poradenství, vyjádření a akreditace komerčním dodavatelům.

4. Principy činnosti

(4.1) Spolek ve všech oblastech prosazuje, aby software, fotografie, dokumenty data a jiná díla zakoupená nebo vytvořená za veřejné prostředky byla volně dostupná jako svobodné kulturní dílo (<http://freedomdefined.org/Definition/Cs>) s možností opakovaného užití i komerčním sektorem.

(4.2) Spolek spolupracuje s územními samosprávami, státními orgány, veřejnými vysokými školami, výzkumnými a vědeckými institucemi, školami, politickými stranami, příspěvkovými a jinými městskými organizacemi, neziskovým sektorem a dalšími institucemi, bez ohledu na to, zda jsou členy spolku, pokud se ztotožňují s cíli a principy činnosti spolku a zaváží se pomoci při prosazování cílů spolku.

(4.3) Rozhodování ve spolku se zakládá na otevřené diskusi na společné komunikační platformě a na hledání široké shody mezi těmi, kterých se rozhodnutí týká. Nelze-li dosáhnout široké shody, rozhoduje až hlasování podle pravidel v těchto stanovách.

(4.4) Spolek uskutečňuje vlastní projekty nebo zaštiťuje projekty třetích stran vedoucí k dosažení cílů spolku. Projekt člena spolku nebo jiné veřejné instituce, který je v souladu

s vnitřním řádem spolku, zařadí spolek do seznamu svých projektů, případně upraví vzájemné právní vztahy zvláštní smlouvou. O záležitostech projektu rozhoduje jeho vedoucí, který je za něj také odpovědný. Projekt získává prostředky od spolku a jeho členů, z dotací a jiných zdrojů.

(4.5) Kde z těchto stanov nevyplývá nic jiného, řídí se spolek a jeho členové vnitřním řádem spolku a v jeho mezích též obecnými ustanoveními soukromého práva o spolku a jeho členech účinných ke dni dojednání textu stanov mezi zakládajícími členy (bod 12.3), resp. obecně závaznými právními předpisy.

5. Členství

(5.1) Ve spolku jsou dva druhy členství: základní a přidružené.

(5.2) Základním členem spolku může být jen základní územní samosprávný celek v České republice (hlavní město Praha, statutární či jiné město anebo jiná obec) anebo jeho samosprávná část (městská část, městský obvod).

(5.3) Přidruženým členem spolku může být

(5.3.1) ten, kdo má způsobilost k základnímu členství,

(5.3.2) kraj, stát v zastoupení příslušným státním orgánem, veřejná vysoká škola, výzkumná a vědecká instituce, škola, příspěvková a jiná městská organizace a dále jakákoliv další právnická osoba, která je veřejnou institucí v České republice nebo zahraničí,

(5.3.3) jiná právnická osoba neziskového sektoru v České republice nebo zahraničí, která přispívá k cíli spolku podle svého zakladatelského právního jednání.

(5.4) Člen spolku je zavázán

(5.4.1) podporovat cíl spolku,

(5.4.2) platit členský příspěvek a

(5.4.3) zachovávat vnitřní řád spolku.

(5.5) Člen spolku je oprávněn

(5.5.1) účastnit se za podmínek jednacího řádu jednání orgánů spolku,

(5.5.2) navrhopvat nové projekty spolku, žádat o záštitu spolku nad svými vlastními projekty, zapojovat se do existujících projektů spolku (bod 4.4),

(5.5.3) využívat výsledky činnosti spolku, zejména bezplatně užívat jím vytvořená autorská díla, data a příklady dobré praxe,

(5.5.4) kontrolovat hospodaření spolku a jinak se podílet na činnosti spolku v souladu se stanovami.

(5.6) Zájemce o členství podá výboru spolku přihlášku, jejíž přílohou je usnesení o souhlasu s podáním přihlášky do spolku, který udělil zastupitelský nebo jiný kompetentní orgán zájemce o členství. Náležitosti a vzor přihlášky, případně podmínky přihlášení pro jednotlivé druhy členství stanoví výbor a zveřejní je na internetových stránkách spolku.

Členství vzniká, jakmile se splní následující dvě podmínky: za prvé výbor rozhodne o přijetí a za druhé zájemce o členství zaplatil poměrnou část členského příspěvku. Poměrná část členského příspěvku se stanoví podle počtu celých kalendářních měsíců zbývajících ode dne podání přihlášky do konce roku.

(5.7) Členství může být pozastaveno jen způsobem, který je určen ve stanovách. Člen, jehož členství bylo pozastaveno, nemá po dobu pozastavení členská práva s výjimkou práva uplatnit opravné prostředky proti rozhodnutí o pozastavení členství. Členství

(5.7.1) může být pozastaveno rozhodnutím výboru při důvodném podezření na porušení závazků člena spolku, a to nejpozději do vyšetření celé záležitosti,

(5.7.2) je automaticky pozastaveno, pokud člen nezaplatí členský příspěvek ani v dodatečné lhůtě, a to dokud dluh na členském příspěvku není uhrazen; výbor ve výzvě k platbě písemně upozorní člena na hrozbu pozastavení členství.

(5.8) Proti rozhodnutí o pozastavení členství nebo rozhodnutí o vyloučení se může člen odvolat ke členské schůzi v přiměřené lhůtě určené v poučení k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o pozastavení členství nemá odkladný účinek.

6. Orgány

(6.1) Spolek má

(6.1.1) nejvyšší orgán, kterým je členská schůze,

(6.1.2) volené orgány, kterými jsou výbor, kontrolor a projektová rada,

(6.1.3) jmenované orgány, které jsou ustaveny podle organizační struktury, podřízeny některému z volených orgánů a obsazovány na základě veřejných výběrových řízení.

(6.2) Jednání orgánu svolá ten, kdo mu předsedá, z vlastní iniciativy nebo na žádost členů s nadpolovičním počtem hlasů anebo nižším počtem, stanoví-li tak jednací řád daného orgánu. Jednací řád orgánu může stanovit podmínky, za kterých je závazný návrh na svolání orgánu.

(6.3) Pozvánky na zasedání orgánů, návrhy rozhodnutí a odůvodnění, prezentace členů, kteří mají kandidovat, jakož i jiné podkladové materiály, se zveřejňují na internetových stránkách spolku pokud možno průběžně a dostatečnou dobu předem.

(6.4) Orgány rozhodují ve veřejném hlasování podle jmen členů,

(6.4.1) většinou hlasů všech svých členů, kteří v době rozhodování svou funkci zastávají, nebylo-li rozhodnutí řádně projednáno, nebo

(6.4.2) většinou hlasů těch svých členů, kteří se účastní hlasování, stanoví-li jednací řád daného orgánu podmínky řádného projednání a jsou-li dodrženy podmínky řádného projednání vyplývající z jednacího řádu daného orgánu i vnitřního řádu spolku.

(6.5) Jednání členské schůze a jiných orgánů probíhá přednostně na dálku pomocí komunikačních technologií, aby mohli členové zasílat předem své alternativní návrhy, aby byl dostatečný čas na posouzení těchto alternativních návrhů a aby se hlasování mohli účastnit i nepřítomní členové. Veřejnost má k jednání přístup jako pozorovatel, neusnese-li se

orgán na neveřejném jednání.

(6.6) K podpoře činnosti spolku jsou vítány neformální pracovní skupiny.

7. Členská schůze

(7.1) Každý člen spolku je na členské schůzi zastoupen svým statutárním nebo zplnomocněným zástupcem. Ten, kdo jedná na členské schůzi předsedá, ověří zástupčí oprávnění.

(7.2) Hlasovací právo náleží pouze základním členům, ostatní členové spolku mají jen právo se vyjádřit v souladu s jednacím řádem členské schůze. Základní člen spolku má tolik hlasů, kolik činí po zaokrouhlení druhá odmocnina z jeho počtu obyvatel. Tyto hlasy není možné rozdělit.

(7.3) **Počet obyvatel** pro daného člena spolku se v těchto stanovách rozumí počet lidí, kteří mají na území člena spolku trvalé bydliště. Pokud základní členství v organizaci náleží dvěma členům, jejichž území se z části překrývá (např. hlavnímu městu Praze a jeho městské části), rozdělí se počet obyvatel žijících na společném území mezi oba členy rovnou měrou. Počet obyvatel a odpovídající počet hlasů (bod 7.2) se zveřejňuje pravidelně v seznamu členů. Počet obyvatel u jednotlivých základních členů vychází ze statistického výkazu, který nesmí být starší dvou let. Pro účely těchto stanov je počet obyvatel zveřejněný v seznamu členů závazný až do další aktualizace.

(7.4) Členské schůzi je vyhrazeno

(7.4.1) volit, odvolávat a úkolovat výbor, jeho předsedu a další jednotlivé členy,

(7.4.2) volit, odvolávat a úkolovat kontrolora,

(7.4.3) volit a odvolávat náhradníky vzhledem k funkcím, které volí,

(7.4.4) rozhodovat o odvolání proti rozhodnutí o pozastavení členství a vyloučení,

(7.4.5) rozhodovat o změně stanov,

(7.4.6) udělovat předchozí souhlas se vzorovou smlouvou o výkonu funkce vzhledem k členům orgánů, které volí; spolek těmto členům orgánu neposkytuje jiné výhody než ty, které jsou uvedené výslovně a dostatečně určitým způsobem,

(7.4.7) změnit výši členského příspěvku na následující kalendářní roky, a to aspoň tři měsíce před začátkem nového kalendářního roku,

(7.4.8) schvalovat výroční zprávu výboru o činnosti spolku včetně informace o závěrečném účtu spolku a vyjádření kontrolora k němu,

(7.4.9) rozhodnout o zrušení nebo přeměně spolku, případně jmenovat a odvolávat likvidátora.

(7.5) Členská schůze může

(7.5.1) rozhodovat i v jiných záležitostech spolku,

(7.5.2) rušit či měnit libovolné rozhodnutí jiného orgánu spolku, pokud jde o účinky takového rozhodnutí uvnitř spolku.

8. Volené orgány

(8.1) Funkční období voleného orgánu

(8.1.1) je dvouleté,

(8.1.2) navazuje na konec funkčního období předchozího voleného orgánu,

(8.1.3) končí před uplynutím předepsané doby trvání také tehdy, pokud skončí volební období všech členů voleného orgánu.

(8.2) Funkční období člena voleného orgánu

(8.2.1) začíná s funkčním obdobím orgánu, jehož členem byl zvolen, v případě náhradníka též okamžikem, kdy byl zvolen, povolán či kooptován za původního člena voleného orgánu,

(8.2.2) končí s koncem funkčního období voleného orgánu, ztrátou způsobilosti ke členství ve voleném orgánu, odstoupením či odvoláním člena voleného orgánu, v případě kooptovaného člena též volbou náhradníka původního člena voleného orgánu.

(8.3) Způsobilost být členem voleného orgánu má pouze člověk, který v písemné podobě zašle organizaci k trvalému zveřejnění na jejích internetových stránkách svůj životopis, závazek řídit se v případě zvolení stanovami a dokument, ve kterém prokáže, jak svými konkrétními činy dlouhodobě přispívá cíli spolku, případně splní další podmínky, které spolek určil anebo vyplývají ze zákona. Ten, kdo povolává členy voleného orgánu, před volbou rozhodne, zda jsou přihlášení kandidáti způsobilí být členem voleného orgánu. Člen voleného orgánu je povinen poskytnout spolku součinnost při zápise jeho funkce do spolkového rejstříku.

(8.4) **Výbor** je statutárním a výkonným orgánem spolku. Výbor je členskou schůzí volen jako kolektivní orgán o pěti členech. Výbor

(8.4.1) odpovídá za vystupování spolku navenek a plnění povinností spolku a výkon práv spolku vyplývajících ze zákona nebo těchto stanov, nejsou-li svěřeny jinému orgánu,

(8.4.2) schvaluje rozpočet, řídí a kontroluje hospodaření s majetkem spolku a dodržování pravidel zaměstnanci spolku,

(8.4.3) schvaluje účetní závěrku spolku sestavenou k rozvahovému dni podle zákona o účetnictví a zpracovává a schvaluje návrh závěrečného účtu spolku,

(8.4.4) určuje dlouhodobé cíle spolku a schvaluje projektový plán, který určuje vlastní projekty spolku (bod 4.4),

(8.4.5) určuje organizační strukturu, přijímá vnitřní předpisy k úpravě poměrů spolku, vydává vzorové jednací řády pro orgány spolku, které jsou použitelné do schválení jednacího řádu orgánem spolku, a vzory smluv pro právní vztahy, v nichž spolek vystupuje,

(8.4.6) volí, odvolává a úkoluje projektovou radu,

(8.4.7) přijímá členy a dále se souhlasem aspoň jednoho kontrolora pozastavuje členství a vylučuje členy,

(8.4.8) předkládá členské schůzi výroční zprávu o činnosti spolku, která obsahuje

také informaci o závěrečném účtu spolku a výsledcích kontrol,
(8.4.9) vede seznam členů s údaji podle zákona a těchto stanov (bod 7.3), který v úplné podobě zveřejňuje na internetových stránkách spolku,
(8.4.10) svolává členskou schůzi aspoň jednou ročně a předsedá jí.

(8.5) **Projektová rada** je poradním orgánem výboru v odborných záležitostech působnosti spolku a v projektovém řízení. Projektová rada

(8.5.1) řeší odborné otázky vedení projektů, správy kódu, vedení komunity (bod 3.5) a projektového plánu (bod 8.4.4),
(8.5.2) dohlíží na to, že spolek a její projekty dodržují i v technických věcech principy otevřeného fungování uvedené ve stanovách,
(8.5.3) vyjadřuje se v pochybnostech k tomu, zda jsou technické záměry a provedení projektu v souladu s vnitřním řádem spolku anebo podmínkami projektu.

(8.6) **Kontrolor** je kontrolním orgánem spolku. Kontrolor nesmí být členem jiného orgánu spolku. Může být zvoleno i více kontrolorů, pak jedná každý samostatně. Kontrolor

(8.6.1) má přístup ke všem dokumentům spolku a dohlíží na hospodaření spolku,
(8.6.2) provádí kontrolu hospodaření s majetkem spolku a s jeho finančními prostředky a předkládá zprávu o výsledcích kontroly výboru, který s nimi seznamuje členy spolku ve výroční zprávě o činnosti,
(8.6.3) vyjadřuje se k návrhu závěrečného účtu spolku před jeho projednáním,
(8.6.4) zúčastňuje se jednání orgánů s právem vyjádřit se k projednávaným věcem,
(8.6.5) má právo požadovat od členů dalších orgánů spolku nebo od jeho zaměstnanců vysvětlení k jednotlivým záležitostem,
(8.6.6) svolává jednání orgánu, pokud ho nesvolal ten, kdo k tomu byl povinen,
(8.6.7) zastupuje organizaci v soudních sporech a ohledně jiných nároků, pokud směřují vůči členům výboru.

9. Právní jednání

(9.1) Nejde-li o závažnější právní jednání, jedná za výbor, který je statutárním orgánem, jeho předseda, případně jiný člen výboru pověřený předsedou nebo výborem, a to v souladu s předchozím usnesením výboru. Jde-li o závažnější právní jednání (bod 9.2), vyžaduje se současně i společné písemné právní jednání dalšího člena výboru.

(9.2) **Závažnějším právním jednáním** je právní jednání, kterým spolek poskytuje větší hodnotu než 100 000 Kč nebo se k takovému plnění zavazuje. Za poskytnutí takové hodnoty se považuje též ručení takovou hodnotou, její zastavení, zatížení, uzavření o smlouvě budoucí, předkupní právo anebo jiné právní jednání, které může mít za následek závazek k poskytnutí takové hodnoty.

(9.3) Vedle osob uvedených v předchozích ustanoveních stanov mohou jménem spolku jednat i jiní zástupci, o nichž to stanoví zákon anebo stanovy, jakož i zmocněnec, jemuž byla zástupcem spolku udělena plná moc k určitému jednání a způsob udělení plné moci splňuje podmínky kladené na jednání samotné.

(9.4) Písemné právní jednání výboru nebo jiného zástupce spolku musí obsahovat jméno jednajícího, jeho funkci ve spolku a podpis.

10. Hospodaření s majetkem

(10.1) S majetkem hospodaří výbor v souladu se schváleným rozpočtem, se zákonem a jinými obecně závaznými právními předpisy. Účetní závěrku spolku ověřuje auditor.

(10.2) Majetek spolku je v jeho vlastnictví, členové neručí za dluhy spolku a spolek neručí za dluhy svých členů, nepřevzou-li takové ručení smluvně. Se zánikem členství v organizaci není spojeno právo na vypořádací podíl ani jiný způsob majetkového vypořádání.

(10.3) Spolek má peníze na transparentních bankovních účtech (výpisy zveřejňuje banka). Spolek zveřejňuje své písemné smlouvy, objednávky, faktury, vnitřní předpisy, rozpočet, rozhodnutí, zápisy z jednání a účetní výkazy na svých internetových stránkách, případně na jiných místech podle zvláštních předpisů.

(10.4) Spolek se nezavazuje k dluhům, které nejsou kryty rozpočtovými příjmy, nedá-li k tomu souhlas členská schůze.

(10.5) Příjmem spolku jsou

- (10.5.1) členské příspěvky,
- (10.5.2) dary a majetek z pozůstalosti,
- (10.5.3) dotace,
- (10.5.4) příjmy vedlejší činnosti.

(10.6) Členové spolku platí členské příspěvky (bod 7.4.7). Výše příspěvku u základního členství je úměrná počtu obyvatel (bod 7.3). Příspěvek na daný kalendářní rok je splatný na transparentní bankovní účet spolku do třicátého dne daného roku, není-li stanoveno jinak.

(10.7) Spolek nesmí převádět výdělek svým členům, nýbrž používá ho ke své hlavní činnosti.

(10.8) V případě likvidace rozdělí likvidátor likvidační zůstatek mezi stávající členy v poměru odpovídajícím členským příspěvkům, s tím, že členové jsou povinni naložit s likvidačním zůstatkem k veřejně prospěšnému cíli.

11. Smírčí doložka

(11.1) Tato smírčí doložka se vztahuje na majetkové právní spory týkající se činnosti spolku nebo související s některým projektem spolku, které vzniknou

- (11.1.1) mezi členem spolku a organizací jako právnickou osobou,
- (11.1.2) mezi členy spolku navzájem,
- (11.1.3) mezi spolkem a členy jeho volených orgánů.

(11.2) Strany sporu se souhlasem se stanovami zavazují

- (11.2.1) pokusit se o smírné řešení sporu, a to aspoň na dvou jednáních výboru,
- (11.2.2) uplatnit svá práva teprve po vyčerpání smířčího prostředku podle bodu 11.2.1.

12. Ustanovení při zakládání

(12.1) Zakládající členové spolku jsou základní a přidružení členové, kteří jsou uvedeni na podpisovém archu na konci těchto stanov, pokud

- (12.1.1) zastupitelský nebo jiný kompetentní orgán stanovy schválí ve lhůtě pro to určené,
- (12.1.2) zástupce zakládajícího člena projeví tento souhlas na listině s dojednaným textem stanov, přičemž podpis zástupce bude úředně ověřen, a
- (12.1.3) listina s úředně ověřeným podpisem bude doručena výboru (dále jen „podpis stanov“).

(12.2) Prvními členy volených orgánů jsou

- (12.2.1) Bc. Marcel Kolaja, [redacted]
[redacted] předseda výboru)
- (12.2.2) Ladislav Nešněra, [redacted]
[redacted] člen výboru)
- (12.2.3) Viktor Čahoj, [redacted]
[redacted] (člen výboru)
- (12.2.4) Mgr. Ing. Oldřich Kužílek, [redacted]
[redacted] člen výboru)
- (12.2.5) Michal Šmarda, [redacted]
[redacted] (člen výboru)
- (12.2.6) Bc. Martin Šebek, [redacted]
(kontrolor)

(12.3) Dojednaný text stanov je takový text, který je tak označen zástupci zakládajících členů spolku. Změny dojednaného textu stanov nejsou přípustné. Pokud není spolek založen do 2 let od dojednání textu stanov, platí, že zakládající členové, kteří text stanov podepsali, od svého jednání odstoupili. Pokud zakládající člen stanovy podepsal, může obdobným způsobem do založení spolku od podpisu odstoupit.

(12.4) Spolek je založen,⁴ jakmile uplyne lhůta pro schválení stanov. Lhůta pro schválení stanov činí tři měsíce od okamžiku, kdy dojednaný text stanov podepíší

- (12.4.1) aspoň tři zakládající členové spolku, kteří se mají stát základními členy, a dále
- (12.4.2) aspoň jeden zakládající člen spolku, který se má stát přidruženým členem a nemá způsobilost stát se základním členem spolku.

(12.5) Každý zakládající člen dává souhlasem se stanovami rovněž svůj souhlas k tomu, aby spolek vznikl i s menším počtem členů, než je uvedeno v předchozích bodech. Pokud

⁴§ 218 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

někteří zájemci o členství uvedení v dojednaném textu smlouvy nevysloví svůj souhlas do okamžiku, kdy je podán návrh na zápis spolku do spolkového rejstříku, není to na překážku vzniku spolku, ale členy spolku se nestanou. Doručí-li zájemce o členství uvedený ve stanovách jako zakládající člen potřebný souhlas až po podání návrhu na zápis spolku do spolkového rejstříku, posuzuje se jeho podání jako přihláška nového člena.

(12.6) Funkční období prvních volených orgánů, jejichž obsazení je uvedeno ve stanovách (body 12.2.1 až 12.2.6), se počítá od vzniku spolku jako právnické osoby.

(12.7) Každý zakládající člen spolku, který se stane základním členem (bod 12.1), je povinen vnést do majetku spolku peněžitý vklad ve výši podle vlastního uvážení a svých rozpočtových možností. Zakládající členové, kteří se mají stát základními členy, jsou povinni vnést peněžitý vklad ve výši aspoň 1,50 Kč (slovy: jedna koruna padesát halířů) na jednoho obyvatele (bod 7.3). Vklad je splatný na transparentní bankovní účet spolku do dvou měsíců od zveřejnění prvního seznamu členů spolku. Zakládající členové jsou osvobozeni od členského příspěvku do konce kalendářního roku, kdy jejich členství vzniklo. Do doby stanovení výše členského příspěvku členskou schůzí (bod 7.4.7) platí, že se výše ročního členského příspěvku rovná výši vkladu podle tohoto bodu.

(12.8) Výbor spolku je zakládajícími členy zmocněn bez potřeby dalšího výslovného souhlasu zakládajících členů k tomu, aby jménem zakládajících členů učinil v souvislosti se zápisem spolku do spolkového rejstříku vše potřebné. Výbor prokazuje zmocnění podle tohoto ujednání podepsaným textem stanov. Výbor je povinen oznámit své jednání učiněné na základě tohoto ujednání zakládajícím členům bez zbytečného odkladu. Výbor je zejména zmocněn

(12.8.1) podat návrh na zápis spolku do spolkového rejstříku,⁵

(12.8.2) schválil potřebnou změnu stanov, pokud by se v rejstříkovém řízení ukázalo, že tyto stanovy jsou v rozporu se zákonem, a to výlučně v rozsahu, který je podle rejstříkového soudu nutný k tomu, aby spolek mohl být zapsán.

(12.9) Členové volených orgánů spolku projevují podpisem těchto stanov souhlas s tím, aby byli uvedeni ve spolkovém rejstříku, prohlašují a zavazují se plnit své závazky podle stanov. Členové volených orgánů předají dokumenty uvedené v bodě 8.3 výboru do 1 měsíce od vzniku spolku.

(12.10) Kde se v ustanoveních při zakládání mluví o volených orgánech spolku před jeho vznikem anebo o osobách, které jsou členy těchto orgánů, má se tím na mysli okruh osob, které jsou uvedeny v bodech 12.2.1 až 12.2.6, které jednají podle pravidel uvedených v zákoně a těchto stanovách pro daný volený orgán.

(12.11) Spolek navrhne výmaz části 12 z úplného znění stanov, jakmile budou splaceny všechny vklady zakládajících členů, nejdříve však po skončení prvního volebního období volených orgánů. Údaje o členech budou v ten okamžik již vedeny v seznamu členů a údaje o volených orgánech budou zapsány ve spolkovém rejstříku.

⁵§ 226 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

13. Závěrečná ustanovení

(13.1) Spolek byl založen dne *(vyplní výbor podle bodu 12.4).*

(13.2) Platnému projevení vůle podepsaných smluvních stran být vázáni těmito stanovami nebrání, pokud jsou podpisy uvedeny na více listinách, které obsahují stejný dojednaný text stanov.

(13.3) Podpis stanov s dodatkem nebo odchylkou není jejich přijetím, ani když se podstatně nemění podmínky textu stanov. Po schválení stanov však mohou být ke stanovám připojeny doložky o schválení kompetentním orgánem zakládajícího člena, vyplývá-li to ze zákona či jeho ustálené praxe.

(13.4) Účinnosti nabývají stanovy dnem zápisu do spolkového rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně.

(13.5) Podepsané smluvní strany si stanovy důkladně přečetly, porozuměly jejich obsahu a prohlašují, že splnily všechny náležitosti potřebné pro závazný projev vůle, včetně případného předchozího schválení zastupitelským nebo jiným kompetentním orgánem. Tímto svobodně a vážně projevují vůli být stanovami vázány. Na důkaz toho připojují podpis svůj anebo svého zástupce:

Podpisový arch

Následující seznam obsahuje samosprávy a právnické osoby, kterým je nabídnuto stát se zakládajícími členy spolku Otevřená města. Zda nabídku přijmou, záleží na jejich zastupitelstvech nebo jiných kompetentních orgánech. Podepsané stanovy doručte výboru. Ostatní zájemci o členství mohou podat řádnou přihlášku výboru.

Základní členství

1. Brno
2. Městská část Brno-Střed
3. Černošice
4. Psáry
5. Městská část Praha 5
6. Městská část Praha 6
7. Městská část Praha 7
8. Městská část Praha-Ďáblice
9. Česká Lípa
10. Nové Město na Moravě
11. Hradec Králové
12. Mariánské Lázně

Přidružené členství

1. OpenAlt z.s.
2. Oživení o. s.
3. econlab z.s.
4. Frank Bold z.s.p.o.

Důvodová zpráva

Zpracoval: Tomáš Hilmar, vedoucí odboru informatiky

Cíle a povaha spolku

Zástupci statutárního města Brna, Černošic, České Lípy, Nového města na Moravě, Psár a městských částí Brno-Střed a Prahy 5 založili 9. června 2016 spolek Otevřená města, z. s. (IČO: 05129061).

Cílem spolku je podporovat otevřené fungování místních samospráv. Otevřeným fungováním se rozumí zejména pravidelné a přehledné zveřejňování informací, vstřícný přístup k občanům, vysoké možnosti zapojení občanů do veřejného dění, zprůhlednění veřejných zakázek od přípravy záměru až do odevzdání výsledku a také používání moderních a otevřených technologií ve veřejné správě. Jde dále o koordinaci řešení společných potřeb v oblasti informačních systémů, sdílení dobrých zkušeností na společné platformě a úsporu nákladů díky tomu, že nebude docházet k opakovanému vývoji technických řešení na míru.

Výhody společného postupu v této oblasti a členství ve spolku jsou:

- Finanční úspory díky možnosti centrálního zadávání zakázek, sdílení nákladů na technická řešení, rešerše apod.
- Přístup k evropským fondům s možností koordinovaného čerpání účelových dotací
- Větší vyjednávací síla při jednání s dodavateli software, kteří jsou často v monopolním postavení a požadují nepřiměřeně vysoké částky,
- Kontakt s odborníky z vysokých škol a neziskových organizací propagujícími snadný přístup k informacím, opakované použití informací, open source a otevřená data,
- Zohlednění zájmů a specifik každého členského města v projektech organizace, díky čemuž bude následně dodané řešení kvalitnější.

Vznik spolku koordinovalo občanské sdružení Oživení, a to až do ustavení přípravného výboru, který byl konsensuálně sestaven na konferenci zástupců samospráv pořádané 21. října 2015 na Magistrátu města Brna. Aktuální stav členství ve spolku je na adrese <http://www.otevrenamesta.cz/clenstvi/>.

Projekty

Pilotní projekt otevřených měst je aplikace CityVizor. CityVizor je klikací rozpočet, který dává možnost zveřejňovat a vizualizovat data o hospodaření, jednoduše a způsobem srozumitelným i pro veřejnost. Zvyšuje tak transparentnost radnic a přispívá k občanské společnosti. Členství v Otevřených městech umožní městu se k aplikaci připojit: Otevřená města zařídí transformaci účetních dat do podoby, kterou aplikace požaduje, a zástupci spolku budou také k dispozici jako technická podpora.

Ve fázi vývoje jsou také další projekty zvyšující transparentnost měst, například řešení pro zveřejňování obecních dat přes katalog CKAN. Po ukončení fáze vývoje a testování bude tento projekt nabídnut členským městům zdarma k implementaci, podobně jako CityVizor.

Organizační a finanční stránky spolku

V čele spolku stojí Výbor volený na členské schůzi, přičemž kandidáti musí prokazatelně konkrétními činy dlouhodobě přispívat cílům spolku. Obsazení Výboru je zárukou toho, že spolek bude zohledňovat zájmy členských samospráv i naplňovat svůj cíl.

Projektová rada působí jako poradní orgán ve věci projektového řízení a odborného směřování.

Členský příspěvek byl při zakládání stanoven na 1,50 Kč na obyvatele a rok (při vstupu poměrně ponížen na zbývající část roku). Jeho výši může změnit pouze nejvyšší orgán - členská schůze. Pro městské části měst, které jsou členy spolku, je příspěvek poloviční.

Předložené usnesení by mělo být projednáno Radou a schváleno Zastupitelstvem, neboť podle zákona patří zakládání právnických osob a schvalování jejich stanov do vyhrazené působnosti

zastupitelstva (§ 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, resp. odpovídající ustanovení u hl. m. Prahy a městských částí).

Schválení předloženého usnesení dává mandát pověřené osobě zastupovat město ve spolku a účastnit se hlasování jejím jménem.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

**Dodatek č. 11 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola,
Praha 3, Lupáčova 1/1200**

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. Dodatek č. 11 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola, Praha 3, Lupáčova 1/1200 tak, jak je uveden v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Jiřímu Ptáčkovi, starostovi městské části
 - 1.1. podepsat Dodatek č. 11 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola, Praha 3, Lupáčova 1/1200

Dodatek č. 11
zřizovací listiny příspěvkové organizace
Základní škola, Praha 3, Lupáčova 1/1200

Městská část Praha 3 usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3
č. ze dne 2018
vydává dodatek **č. 11** zřizovací listiny
vydané usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 **č. 350** ze dne 10.09.2009

1. Tímto dodatkem zřizovací listiny se mění příloha č. 1 v oddílu **budovy a stavby** takto:

hodnota budovy se navyšuje o částku (sanace krovu střechy)	3 769 424,78 Kč
--	------------------------

Celková účetní hodnota budovy po navýšení činí	85 843 381,43 Kč
---	-------------------------

Dodatek č. 11, který mění přílohu č. 1 zřizovací listiny, nabývá účinnosti od 31.12.2018

Důvodová zpráva

Zpracoval: Jana Vargová, vedoucí odboru školství

V roce 2018 došlo k technickému zhodnocení budovy příspěvkové organizace Základní škola, Praha 3, Lupáčova 1/1200 - sanace krovu střechy v hodnotě 3 769 424,78 Kč. Cena budovy po navýšení činí 85 843 381,43 Kč.

Tato investice se promítá Dodatkem č. 11 do zřizovací listiny výše zmíněné organizace.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Dodatek č. 13 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Jaroslava Seiferta, Praha 3, Vlkova 31/800

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. Dodatek č. 13 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Jaroslava Seiferta, Praha 3, Vlkova 31/800 tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Jiřímu Ptáčkovi, starostovi městské části
 - 1.1. podepsat Dodatek č. 13 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Jaroslava Seiferta, Praha 3, Vlkova 31/800

Dodatek č. 13
zřizovací listiny příspěvkové organizace
Základní škola a mateřská škola Jaroslava Seiferta, Praha 3, Vlkova 31/800

Městská část Praha 3 usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3
č. ... ze dne2018
vydává dodatek č. 13 zřizovací listiny
vydané usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 216 ze dne 18.12.2008

1. Tímto dodatkem zřizovací listiny se mění příloha č. 1 v oddílu **budovy a stavby** takto:

hodnota budovy se navyšuje o částku (rekonstrukce otopné soustavy)	45 347 Kč
--	------------------

Celková účetní hodnota budovy po navýšení činí	56 617 440,57 Kč
---	-------------------------

Dodatek č. 13, který mění přílohu č. 1 zřizovací listiny, nabývá účinnosti od 31.12.2018

Důvodová zpráva

Zpracoval: Jana Vargová, vedoucí odboru školství

V roce 2018 došlo k technickému zhodnocení budovy příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Jaroslava Seiferta, Praha 3, Vlkova 31/800 - rekonstrukce otopné soustavy v hodnotě 45 347 Kč. Cena budovy po navýšení činí 56 617 440,57 Kč.

Tato investice se promítá Dodatkem č. 13 do zřizovací listiny výše zmíněné organizace.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

**Dodatek č. 17 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola
Chmelnice, Praha 3, K Lučinám 18/2500**

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. Dodatek č. 17 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Chmelnice, Praha 3, K Lučinám 18/2500 tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Jiřímu Ptáčkovi, starostovi městské části
 - 1.1. podepsat Dodatek č. 17 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Chmelnice, Praha 3, K Lučinám 18/2500

Dodatek č. 17
zřizovací listiny příspěvkové organizace
Základní škola Chmelnice, Praha 3, K Lučinám 18/2500

Městská část Praha 3 usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3
č. ... ze dne2018
vydává dodatek č. 17 zřizovací listiny
vydané usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 349 ze dne 10.9.2009

1. Tímto dodatkem zřizovací listiny se mění příloha č. 1 v oddílu **budovy a stavby** takto:

1.1. hodnota budovy se navyšuje o částku	7 616 567
Kč (zřízení bezbariérových WC a přístavba osobního výtahu)	
1.2. hodnota budovy se navyšuje o částku	483 920 Kč
(instalace venkovních žaluzií)	
 Celková účetní hodnota budovy po navýšení činí	 67 929 670,20 Kč

2. Tímto dodatkem zřizovací listiny se mění v čl. **II. Úplný název, sídlo, identifikační číslo a právní forma právnické osoby** bod 5. takto:

5. Příspěvková organizace může používat zkrácený název: **ZŠ Chmelnice**
Další text je beze změny.

Dodatek č. 17, který mění zřizovací listinu a přílohu č. 1 zřizovací listiny, nabývá účinnosti 31.12.2018.

Důvodová zpráva

Zpracoval: Jana Vargová, vedoucí odboru školství

V roce 2018 došlo k technickému zhodnocení budovy příspěvkové organizace Základní škola Chmelnice, Praha 3, K Lučinám 18/2500 - zřízení bezbariérových WC a přístavba osobního výtahu v hodnotě 7 616 567 Kč a instalace venkovních žaluzií v hodnotě 483 920 Kč. Cena budovy po navýšení činí 67 929 670,20 Kč.

Tato investice se promítá Dodatkem č. 17 do zřizovací listiny výše zmíněné organizace.

Dodatek č. 17 zřizovací listiny rovněž upravuje text v čl. II. Úplný název, sídlo, identifikační číslo a právní forma právnické osoby v bodě 5 - používání zkráceného názvu organizace se mění ze ZŠ a MŠ Chmelnice na ZŠ Chmelnice.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Dodatek č. 17 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Jarov, Praha 3, V Zahrádkách 48/1966

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. Dodatek č. 17 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Jarov, Praha 3, V Zahrádkách 48/1966 tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Jiřímu Ptáčkovi, starostovi městské části
 - 1.1. podepsat Dodatek č. 17 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Jarov, Praha 3, V Zahrádkách 48/1966

Dodatek č. 17
zřizovací listiny příspěvkové organizace
Základní škola a mateřská škola Jarov, Praha 3, V Zahradkách 48/1966

Městská část Praha 3 usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3
č. ze dne2018
vydává dodatek č. 17 zřizovací listiny
vydané usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 353 ze dne 10.9.2009

1. Tímto dodatkem zřizovací listiny se mění příloha č. 1 v oddílu **budovy a stavby** takto:

hodnota **budovy** parc.č. 3235/9, k.ú. Žižkov se navyšuje o částku **723 873 Kč**
(instalace akustických podhledů)

Celková účetní hodnota **budovy** po navýšení činí **45 617 410,81 Kč**

Dodatek č. 17, který mění přílohu č. 1 zřizovací listiny, nabývá účinnosti 31.12.2018

Důvodová zpráva

Zpracoval: Jana Vargová, vedoucí odboru školství

V roce 2018 došlo k technickému zhodnocení budovy mateřské školy příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Jarov, Praha 3, V Zahrádkách 48/1966 - instalace akustických podhledů v hodnotě 723 873 Kč. Cena budovy po navýšení činí 45 617 410,81 Kč.

Tato investice se promítá Dodatkem č. 17 do zřizovací listiny výše zmíněné organizace.